

NZZ

# RESIDENCE

Mai 2026 residence.nzz.ch



**ZEITLOSE WERTE** Historische Gebäude, die durch sanfte Sanierung neues Leben atmen. Seiten 14, 26, 36

**DISKRETIION** Wie man Immobilien vermarktet und warum die Schweiz Sehnsuchtsort bleibt. Seite 32

**STIHL**

**100**  
JAHRE

1926-2026



**50%**

**CASH  
BACK**

# JETZT CASHBACK SICHERN

BIS ZUM 31.05.2026 IM STIHL FACHHANDEL EIN  
GERÄT KAUFEN UND GELD ZURÜCK BEKOMMEN.\*

Sichern Sie sich vom 01.03. - 31.05.2026  
die Gelegenheit, ein Cashback von 50 %  
auf die iMOW® Modelle 3-7, inkl. EVO-  
Modelle, zu erhalten. Profitieren Sie jetzt  
von attraktiven Vorteilen und machen Sie  
Ihren Garten bereit für die neue Saison.



\*Weitere Informationen und  
Teilnahmebedingungen unter:  
[stihl-promotions.ch](https://stihl-promotions.ch)

**«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»**

erscheint fünfmal jährlich als Beilage der «NZZ am Sonntag»  
Ausgabe 2/2026, 3. Mai 2026

**Chefredaktion:**  
Beat Balzli (bb.)

**Redaktionelle Leitung:**  
Christina Hubbeling (chu.)

**Redaktion:**  
Kim Dang (kid.)

**Redaktionelle Mitarbeit:**  
Gerald Brandstätter, Anka Refghi,  
Julia Mincarelli

**Korrektorat:**  
NZZ am Sonntag

**Art Direction:**  
Claudio Gmür

**Bildredaktion:**  
Sonia Favre

**Koordination:**  
Daniela Salm

**Bildbearbeitung:**  
Galledia AG

**Titelfoto:**  
Birgitta Wolfgang Bjørnvad

**Adresse:**  
Residence, NZZ am Sonntag  
Falkenstrasse 11, Postfach, CH-8021 Zürich  
Tel. +41 44 258 11 11  
E-Mail residence@nzz.ch  
Web residence.nzz.ch

**Anzeigenverkauf:**  
NZZone  
Neue Zürcher Zeitung AG  
Falkenstrasse 11, Postfach, CH-8021 Zürich  
Tel. +41 44 258 16 98  
E-Mail sales@nzzzone.ch  
Web nzzzone.ch  
Denise Morach, Product Manager  
Irene Giordanelli, Account Manager

**Gesamtherstellung und Druck:**  
fabs Schweiz AG, Zürich  
Druckhaus Kaufmann GmbH,  
Lahr/Schwarzwald (Deutschland)

**Auflage:**  
84 522 Exemplare (Wemf 2025),  
davon 19 436 E-Paper

**Das Unternehmen NZZ:**  
Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323  
© 2026 Neue Zürcher Zeitung AG



ELLIN ANDREGG

## Mit Respekt renovieren

Alte Mauern erzählen Geschichten. Sie verlangen aber auch Aufmerksamkeit, Sorgfalt und Mut zur Veränderung. In dieser Ausgabe widmen wir uns dem Leben in historischer Bausubstanz, das täglich zwischen nostalgischem Charme und baulicher Herausforderung oszilliert: In Brissago Piodina wurde ein geschichtsträchtiges Haus konsequent freigelegt statt überformt. Es öffnet sich nun grosszügig zur Landschaft. In Kopenhagen interpretiert die Innenarchitektin Stine Hollesen die Wohnung ihrer Grossmutter neu – ein lebendiger, gestalterischer Dialog zwischen Art déco, skandinavischer Klarheit und einem modernen, kosmopolitischen Ausdruck. Am Zürichsee wiederum erzählt eine prachtvolle Fabrikantenvilla von der Kontinuität über sechs Generationen und von der Kraft, durch eine sorgsame Renovation zum authentischen Kern des Historischen zurückzufinden.

Ein Gespräch mit dem Immobilienexperten David Hauptmann, dem Gründer und Inhaber von Nobilis Estate, führt uns schliesslich in die Welt aussergewöhnlicher Immobilien. Er berichtet vom diskreten Verkauf stolzer Anwesen, von der internationalen Nachfrage und davon, was es heisst, selbst in einem denkmalgeschützten Schloss zu leben. Ergänzt wird die Ausgabe durch einen Fachbeitrag über elegante Schattenspendler, die Terrassen, Balkone und Gärten nicht nur schützen, sondern atmosphärisch prägen.

*Christina Hubbeling*  
Redaktionsleiterin «Residence»

ANZEIGE

# WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**SPOTLIGHT**

Grenzen sprengen: Möbeldesign, das sich in kein Raster fügt

**SPOTLIGHT KÜCHE**

Design-Update: Von massiver Eiche bis zu gläserner Eleganz

**ZÜRCHER FAMILIENERBE**

Seit sechs Generationen in Familienbesitz – eine Fabrikantenvilla am Zürichsee ist zu neuem Leben erwacht

**STILVOLLE SCHATTENSPENDER**

Wie innovative Lösungen den Aussenraum neu definieren

**TRANSFORMATION IM TESSIN**

Hinter den historischen Mauern in Brissago Piodina trifft rauer Stein auf kühlen Sichtbeton

**VERTRAUENSACHE**

Ein Topmakler über den Reiz von historischen Immobilien und den Luxusmarkt in der Schweiz

**DÄNISCHE LIAISON**

Zwischen skandinavischer Klarheit und Art-déco-Opulenz entstand ein kosmopolitisches Zuhause

**DAS LETZTE HAUS**

Ein Ufo ist gelandet: Das «Volcano House» in Kalifornien

Residence 2 / 2026

6

**IMMOBILIENANGEBOTE**

10

Zürich und Region 44

14

Mittelland 73

22

Nordwestschweiz 78

26

Ostschweiz 87

32

Zentralschweiz 94

36

Graubünden 110

114



OVERSEAS DUAL TIME CARDINAL POINTS – NORTH

Referenz 7930V

41mm, Titan

  
**VACHERON CONSTANTIN** | ONE OF  
GENÈVE | NOT MANY.

# Ungezügelt

*Möbeldesign mal ausser Rand und Band – mit eigenwilligem «Free Form»-Flair, fern von allzu strengem Kästchendenken.*



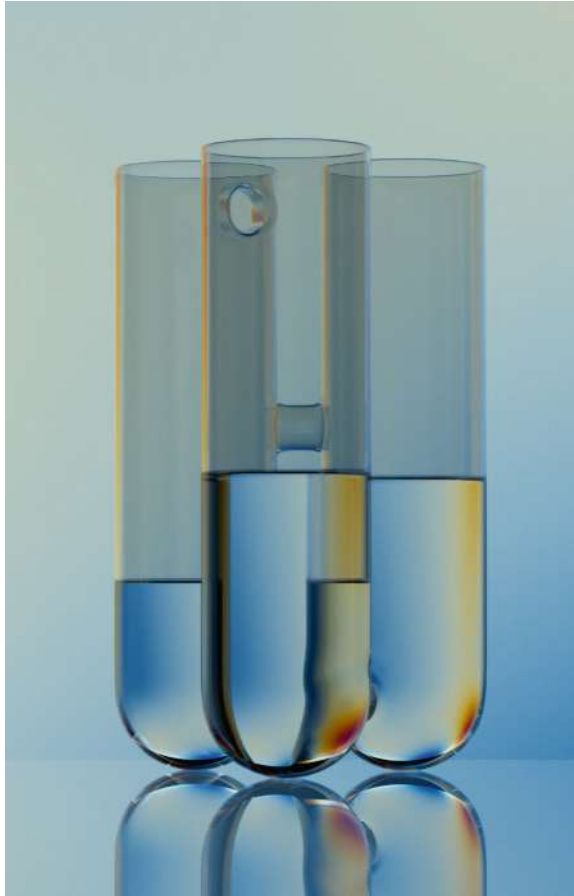
## Schön gestrichen

Dass ein Teppich nicht zwingend im herkömmlichen Rechteck daherkommen muss, beweist seit Jahren die in Mailand ansässige Firma CC-Tapis. Markenzeichen sind skulpturale, handgefertigte Entwürfe mit dem Flair von zeitgenössischer Kunst und Design. Poetisches Beispiel ist die Linie «Stroke» von Sabine Marcelis, die im Grossformat die Textur dynamischer Pinselstriche nachempfiehlt. [cc-tapis.com](http://cc-tapis.com)



## Klein, aber fein

Was so ein kleines Beistelltischchen alles ausmachen kann: Einem abschliessenden Farbklecks gleich, der einem Kunstwerk den perfekten Akzent verleiht, können Kleinmöbel wie der «Plyo Accent Table» einen Wohnraum bereichern. Handlich im Format, ist dieser rasch zur Seite gestellt und strahlt mit seiner organisch geformten Platte aus Travertin die Ausgewogenheit eines Flusskiesel aus. [fermliving.com](http://fermliving.com)



## Wasserspiel

Ein stilles Experiment mit Wasser und Licht: Die 33 Zentimeter hohe «Aether»-Vase von Christian Metzner besteht aus drei verbundenen Glaszylindern. Sie lassen die Flüssigkeit wie ein sanftes Spiel zirkulieren und erzeugen eine ruhige Dynamik. In Tschechien in Handarbeit aus Borosilikatglas gefertigt, verbindet das Objekt technische Präzision mit poetischer Leichtigkeit. [christian-metzner.com](http://christian-metzner.com)

FOTOS: PD

## Ikonisches Sitzen

*Eine Ikone des italienischen Radical Design der späten 1960er Jahre feiert in neuem, robustem Stoff mit kräftigen Farben ein Revival: Der kultige Sitzsack «Sacco», 1968 von Piero Gatti, Cesare Paolini und Franco Teodoro entworfen, steht noch heute für ungezwungenes, vielseitiges und ergonomisches Sitzen. [zanotta.com](http://zanotta.com)*



## Spieglein, Spieglein

Mit ihrem neu gegründeten Label Kaynd positioniert sich Andrea Seiler aus Cham als junge Designmarke zwischen Objekt und Interieur. Erster Wurf ist eine Serie von skulpturalen Spiegeln – eigenständige Statements und lebendige Akzente, die helfen, Räume visuell zu strukturieren. Gefertigt werden die prägnanten Formen in stimmigen Farbkombinationen in der Schweiz aus lackiertem MDF. [kaynd.com](http://kaynd.com)



## Sanft tasten

Geberit erweitert die Farbpalette und nimmt damit den Trend zu warmen Metalltönen auf: Die Betätigungsplatten «Sigma40» und «Sigma70» sind ab Juli neu auch in «Nickel gebürstet» verfügbar. Das langlebige Edelstahlmaterial hat einen warmen, edlen Schimmer, während die Oberfläche mit spezieller Easy-to-clean-Beschichtung langlebig, pflegeleicht und angenehm in der Haptik ist. [geberit.com](http://geberit.com)



## Standfeste Ikone

«Isn't she lovely» – Stevie Wonders Evergreen kommt einem bei diesem Anblick automatisch in den Sinn. Denn ist sie nicht bezaubernd, die gute Martha Stewart, wie sie da in einer Badewanne im Rossstall posiert? Die 84-Jährige wirbt als erste Botschafterin für emaillierte Gusseisenwannen von Kohler, einem Produzenten aus Wisconsin, der bereits 1883 damit begann, einen Pferdetrog in eine Badewanne umzuwandeln. [kohler.com](http://kohler.com)



## Neo-Retro

*Historische Waschsüsseln auf moderne Weise interpretiert: Der italienische Badspezialist Azzurra Ceramica präsentiert mit «Iride» eine neue Waschbeckenkollektion des Designers Alessio Casciano. Die Gestaltungsmöglichkeiten dieser skulpturalen, augenförmigen Designs sind vielfältig, sind sie doch als eleganter freistehender Monolith mit Holzsockel wie auch auf einer filigranen Metallstruktur erhältlich. [azzurraceramica.it](http://azzurraceramica.it)*



## Bäder für jeden Geschmack und jedes Budget

Ob Renovation, Umbau oder Neubau – bei uns finden alle die passenden Badprodukte. Wir nehmen uns Zeit für Sie, denn Ihre individuellen Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt. Mit der eigenen Logistik sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf bis zur Baustelle. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich in einer unserer 28 Bad- und Küchenausstellungen in der ganzen Schweiz inspirieren. [sanitastroesch.ch](https://www.sanitastroesch.ch)

**Bad. Küche. Leben.**



## Eichenblock

Statt auf klassische Korpusse setzt das System von J\*GAST auf ein flexibles Holzrahmen-Prinzip, das Individualität und industrielle Präzision verbindet. Dahinter steht ein Kollektiv rund um das Münchner Interior-Design-Studio Holzrausch mit eigenen Werkstätten, das Handwerk und Serienfertigung vereint. Klar, massiv und fast möbelhaft, treffen hochwertige Materialien auf wenige Bauteile. [jgast.com](http://jgast.com)



Redaktion Spotlight:  
Kim Dang

Residence 2 / 2026



## Klare Tragbarkeit

*Mit der «Fumi»-Kollektion hat die Marke Eldvarm dem Kamin ein stilvolles Update verliehen. Nun folgt der Alltag: Die neuen «Fumi Trays», entworfen von Guillaume Delvigne, vereinen warme Holzgriffe mit feinpulverbeschichtetem Stahl. Selbst im Ruhezustand bleiben sie präsent: Durchdachte Halter und Ständer setzen sie gekonnt in Szene. [eldvarm.com](http://eldvarm.com)*

## Küche als Herz

In der «Physis»-Küche von Molteni & C zelebriert der Kreativdirektor Vincent Van Duysen das häusliche Zentrum in organischer Formensprache: Abgerundete «Bullnose»-Kanten betonen die fließenden Linien, transparente Türen und offenen Fächer sorgen für Übersicht. Im Mittelpunkt steht antibakterielles und feuchtigkeitsbeständiges Hinoki-Furnier, begleitet von Akzenten aus Zinn und Bronze. [molteni.it](http://molteni.it)



Quooker®

# Der Wasserhahn, der alles kann

100 °C kochendes, gekühltes sprudelndes und stilles Wasser

Für energieeffiziente und nachhaltige Projekte. Quooker liefert sofort 100 °C kochendes sowie gekühltes sprudelndes und stilles Wasser. So sparen Sie Zeit und Energie und reduzieren gleichzeitig den Plastikverbrauch. Praktisch, effizient und zukunftsorientiert. Überzeugen Sie sich selbst.



Erfahren Sie mehr  
unter [quooker.ch](http://quooker.ch)

# «Manche Farben oder Formen schmerzen meinen Augen»

**Residence:** *Beeinflusst die Architektur Ihres Ateliers oder Ihrer Wohnung Ihre Bildsprache oder Ihre Arbeitsweise?*

**Esther Mathis:** Die Räume um mich herum beeinflussen mich sehr. Vor allem der Lichteinfall und die Raumhöhe wirken auf mich und die Arbeit, die ich mache. Da ich gerne und häufig ortsspezifisch tätig bin, produziere und plane ich viele meiner Werke direkt für Räume, die nicht meine sind. In diesen Situationen muss ich versuchen, meine Umgebung auszublenden.

*Wo arbeiten Sie am liebsten?*

Ich habe mein Atelier sehr gerne. Es hat eine Ruhe, obwohl es mitten in der Stadt Zürich liegt. Hier kann ich mich gut konzentrieren und bin für Experimente und Proben eingerichtet. Aber ich merke, dass meine Gedanken oft besser fließen, wenn mein Körper in Bewegung ist. Ich fahre daher gerne Zug und bin viel zu Fuss unterwegs.



Esther Mathis (41) erlangte einen Master an der Zürcher Hochschule der Künste und hat dort ihren Ph.D. in Kooperation mit der Kunstuniversität Linz zum Thema «Licht lenken» absolviert.

*Ordnung und Kreativität gelten oft als Gegensätze. Wie strukturieren Sie Ihre Arbeits- und Lebensräume?*

Seit einigen Jahren bin ich sehr gut organisiert. Da ich eine Firma bin, muss ich selbst viele verschiedene Rollen abdecken, die ich mehr oder weniger mag. Das musste ich lernen. Durch

eine effiziente Planung kann ich gleichzeitig verschiedene Projekte umsetzen und trotzdem in meinem Kopf Platz für die Kunst behalten. Sonst würden all die anderen Rollen zu viel Wichtigkeit in meinem Alltag einnehmen.

*Was bedeutet für Sie «zu Hause sein»? Ist es ein geografischer Ort, ein architektonischer Rahmen oder mehr ein innerer Zustand?*

Mein «Zuhause» ist in erster Linie von den Menschen abhängig, die mich umgeben. Menschen prägen auch meine künstlerische Praxis. Ich bin Materialien und ihren Eigenschaften sehr zugewandt, weil ich in ihnen Parallelen und Verwandtschaften zu menschlichen Eigenschaften suche. Suchend stosse ich an ihre Grenzen, an Stellen, wo das Material die Form bestimmt.

*Umgeben Sie sich mit Werken anderer – oder brauchen Sie*

*zu Hause bewusst visuelle Zurückhaltung?*

Wir sind kürzlich umgezogen; es ist sehr spannend, zu sehen, wie lange ich brauche, um Kunst in die Wohnung zu bringen. In meiner alten Wohnung kannte ich jeden Winkel, wusste genau, wie das Licht durch den Raum reist. Die neue Wohnung lerne ich erst kennen. Daher habe ich bei mir zu Hause momentan wenig Kunst. Mit dem Umzug versuchte ich, den Raum nicht zu füllen, sondern das «Platzhaben» zu geniessen.

*Wie bewusst gestalten Sie Ihr privates Wohnumfeld?*

Es ist ein Rückzugsort für uns. Ich wohne nicht allein – es muss auch für meinen Mann und meinen Sohn stimmen. Ich sehe mein Zuhause als einen Ort, an dem ich mich entspannen kann. Auch meine Augen müssen sich entspannen. Aus diesem Grund ist mir die Ästhetik in den eigenen vier Wänden wichtig.



## NZZ Art

In der Werkserie «Sturm» brauen sich in vier unterschiedlichen Farbverläufen die Farben Finsternisblau, Kaltfrontgrün, Kosmosblau und Sturmliila auf adrett gerahmten Metallwabenrastern zu einer Gewitterstimmung zusammen. Die Tiefe des Wabenmusters sorgt je nach Position der Betrachterin für unterschiedliche optische Effekte.

### «Sturm»

Esther Mathis, 2023

Sprühfarbe auf Aluminiumwaben (Sturmliila RAL 290 50 15, Finsternisblau RAL 290 30 25, Kaltfrontgrün RAL 200 70 15, Kosmosblau RAL 250 20 20) in Aluminiumrahmen.

Masse: 50 x 39 cm. Edition von 20 seriellen Unikaten, signiert und nummeriert, mit Künstlerzertifikat.

Signierte Unikate 2700 Franken.



Kunstaffinen Leserinnen und Lesern bietet **NZZ Art** einen besonderen Zugang zur globalen Kunstwelt: von exklusiv kuratierten Editionen über speziell gestaltete Kunstausgaben bis hin zu Veranstaltungen mit Experten sowie Reisen zu Privatsammlungen.  
[art.nzz.ch](http://art.nzz.ch)



# LEHMANN

## Für Architektur, die weiterdenkt.

Der **Lehmann Aufdachmodulhalter** integriert Photovoltaik unaufdringlich in anspruchsvolle Dachlandschaften. Kompatibel mit über **90 Dachziegelmodellen** und millionenfach bewährt, ermöglicht er maximale gestalterische Freiheit in Planung und Gestaltung – unabhängig vom gewählten Schienensystem.

**Zehn qualifizierte Partner unterstützen bei der statischen Auslegung und Modulplanung.**

Entwickelt und gefertigt in Bayern für dauerhaft **verlässliche Lösungen** im Dachbereich.

[ottolehmann.com](http://ottolehmann.com)



### Nachhaltig

Langlebige Materialien, hoher Korrosionsschutz und vollständige Wiederverwendbarkeit unterstützen zirkuläres Bauen



### Problemlos

Montage ohne Eingriff ins Dach. Keine Bearbeitung der Dachziegel und Dachsteine erforderlich. Bewährt bei der Sanierung und Neubau.



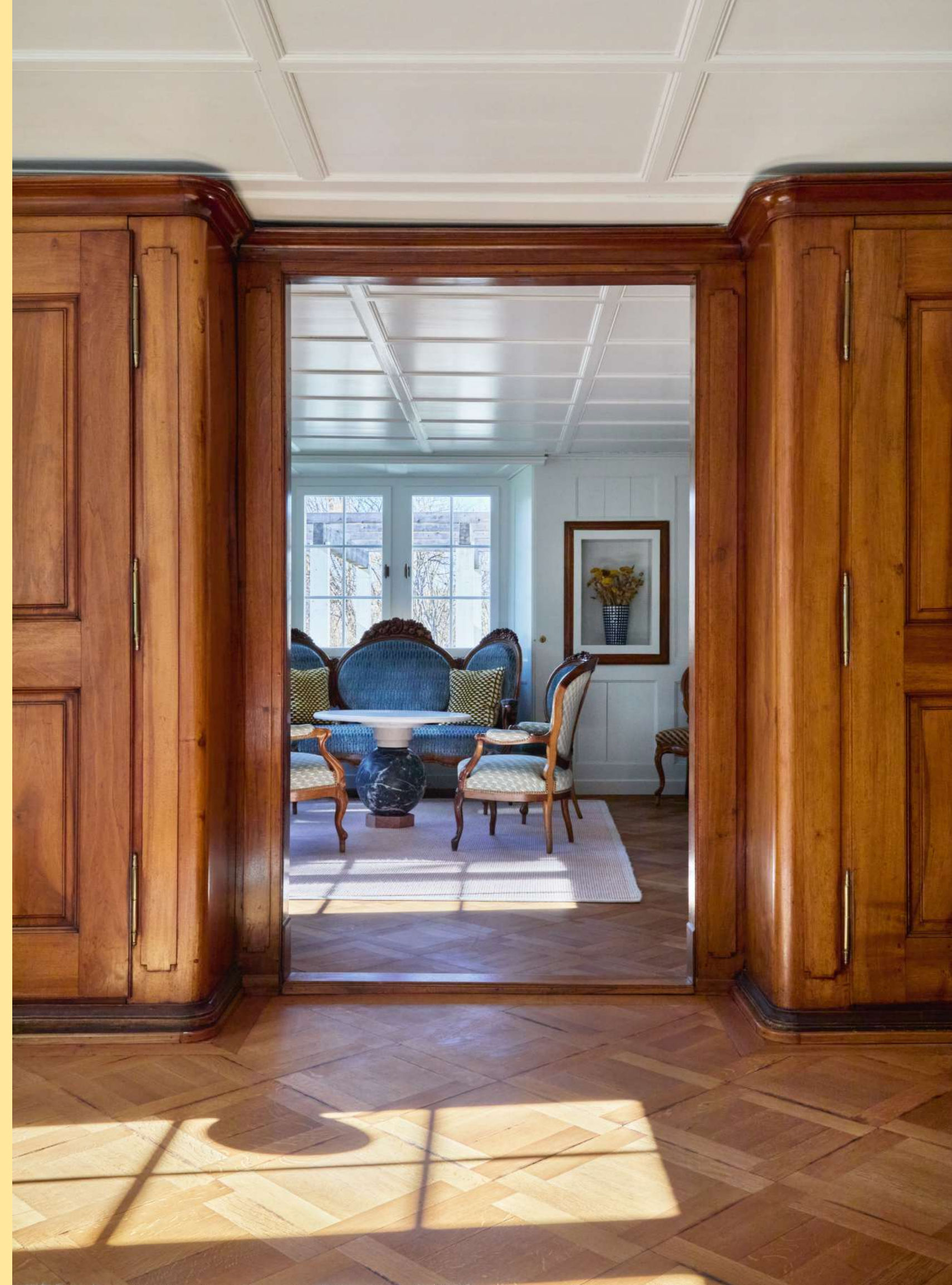
Links:  
Die Fabrikantenvilla  
am rechten Zürichsee-  
ufer befindet sich seit  
sechs Generationen  
in Familienbesitz.

Rechte Seite:  
Im Innern wurden  
Alt und Neu sanft ver-  
bunden. So blieben  
unter anderem die  
Türrahmen und Ein-  
bauschränke aus  
Nussbaum erhalten.

# SANIERUNG MIT FEINGEFÜHL

*Zurückführen zum Historischen, so lautete das Credo der Architektin Naomi Hajnos. Eine Geschichte über eine Fabrikantenvilla und den einen oder anderen Befreiungsschlag.*

Text: ANKA REFGHI Fotos: RITA PALANIKUMAR





Besonders gemütlich ist die Sitzbank in der Fensternische mit Blick auf den Garten und seinen geschützten Baumbestand.

**E**indrucksvoll öffnen sich die Flügel des schmiedeeisernen Tors zur Kiesauffahrt. Herrschaftlich und von zurückhaltender Eleganz zeigt sich dahinter langsam die Villa Veranda aus dem Jahr 1737, am rechten Zürichseeufer gelegen und nur wenige Minuten vom See entfernt. Bereits seit sechs Generationen befindet sich das Anwesen in Familienbesitz. 1867 wurde es als Weinbauernhaus erworben, 1876 schliesslich zur feudalen Fabrikantenvilla umgebaut. Mit der Möglichkeit, das Elternhaus des heutigen Bauherrn zu übernehmen, entschloss sich die Bauherrschaft, die Familiengeschichte weiterzuschreiben.

**Überraschende Gemeinsamkeiten**

Ein anspruchsvolles Projekt, denn sowohl das Haus als auch der Garten mit geschütztem Baumbestand sind im Inventar schützwürdiger Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung verzeichnet. Für die Bauherrschaft als Mitglied der Domus Antiqua Helvetica war daher ein erfahrener Umgang mit historischer Substanz unerlässlich. Im Fall der dreiköpfigen Familie spielte das Schicksal dann die sichere Karte, denn gleich meh-

rere Empfehlungen führten sie zur Zürcher Architektin Naomi Hajnos, deren feiner Umgang mit historischem Bestand überzeugte. Schnell entdeckte man zudem biografische Überschneidungen. So haben Bauherr und Hajnos die gleiche Zürcher Kantonschule besucht, und ihre Eltern haben gemeinsam gearbeitet. Ein Grundvertrauen, sagen beide Seiten, habe die Zusammenarbeit von Anfang an getragen.

**Schritt für Schritt**

2020 dann das erste Gespräch und die Begehung vor Ort. «Es ist wichtig, ein Gefühl für ein Haus zu entwickeln», so Hajnos. «Häuser haben eine Geschichte, über die kann man nicht einfach hinweggehen.» Eine fixe Vision gab es zu Beginn nicht. Im Fokus aber stand der Wunsch, einen stärkeren Bezug zum Aussenbereich zu schaffen und die Küche als zentralen Lebensmittelpunkt neu zu denken. Schritt für Schritt entstanden aus Ideen konkrete Pläne, in enger Abstimmung mit Fachberatern der Denkmalpflege und der Natur- und Landschaftsschutzkommission, wo sich Hajnos' langjährige Erfahrung einmal mehr auszahlte.



Oben:  
Der alte Kachelofen und das Biedermeiermobiliar sind Reminiszenzen an die Historie des Hauses.

Unten:  
Die Küche wurde in den neuen Erweiterungsbau verlegt.





Links:  
**Im Kinderzimmer blieben Stuckaturdecke und Deckenleuchte aus dem 19. Jahrhundert erhalten.**

Unten links:  
**Das Badezimmer wurde offen und mit einem fliessenden Zugang zur Ankleide geplant.**

Rechte Seite:  
**Blick auf den neuen Erweiterungsbau und das «Aussenzimmer», eine Pergola mit Säulenelementen.**



### Anbau mit Aussenzimmer

Die bestehenden Räume sollten renoviert und in ihrer Funktion erhalten bleiben. Einzig die Küche, bis anhin ein kleiner Raum mit Durchreiche zur Stube, wurde mutig in den neuen Erweiterungsanbau verlegt, der den Erweiterungsbau aus den 1920er Jahren ersetzte. Strengen Vorgaben und der historischen Bautradition folgend, musste der Anbau als murales Element konzipiert, deutlich als bauliche Fortführung erkennbar und dem Hauptvolumen der Villa untergeordnet sein.

Um die Höhendifferenz zwischen Anbau und Garten zu überwinden, spannte Hajnos einen eleganten Bogen: Statt auf einen einzigen grossen Raum setzte sie auf ein Split Level im Inneren. Die Zäsur zwischen dem einstigen und dem neuen Bereich bilden heute Treppenstufen und ein Cheminée. Leichtigkeit und Weite entstehen durch das Spiel mit der Höhe, Gemütlichkeit durch die Unterteilung selbst und eine Sitzbank in der Nische des Fensters. Ein langgehegter Wunsch der Bauherrin. Da die Fenster gemäss Vorgabe als «Löcher im Mauerwerk» gelesen werden mussten, waren Fensterfronten rasch vom Tisch. Um dennoch die gewünschte Verbindung zum Garten zu schaffen, entwickelte Naomi Hajnos die Idee eines «Aussenzimmers»: eine Veranda mit Pergola.

Für den Garten selbst fand die Bauherrin in Simon Rüegg einen Landschaftsarchitekten, der den schützenswerten Baumbestand aus Mammutbäumen, Bergulme, Eibe und Hainbuche durch feine Eingriffe mit dem Neuen verband. Zudem wurde der Bach auf dem Grundstück, in Zusammenarbeit mit dem Amt für Wasser und Energie, renaturiert und näher an die Villa herangeführt.

### Renovation mit Patina

Auch in den Innenräumen setzte man auf eine sanfte Verbindung von Alt und Neu. In Stube und Salon wurde die Versiegelung des Parketts entfernt und das Holz stattdessen geölt, Türrahmen und Einbauschränke aus Nussbaum sowie die geschützten Kachelöfen wurden erhalten, vorhandene Biedermeiermöbel neu bezogen und mit einem modernen Marmortisch aus Hajnos' Feder kombiniert. «Gutes», so Naomi Hajnos' Überzeugung, «muss nicht aus Prinzip verändert werden.»

Die ehemalige Küche neben der Stube ist heute ein Mud-Room mit pflegeleichtem Terrazzoboden und genügend Platz für nasse Schuhe und die Garderobe. Mit wenigen Eingriffen wurde auch der erste Stock mit vier Zimmern und Badezimmer renoviert. Ein nicht mehr zu rettendes Riemenparkett wurde durch Eichenparkett ersetzt, als moderner





Links:  
**Alte Deckenbalken sorgen für eine gemütliche Atmosphäre.**

Unten links:  
**Im historischen Weinkeller finden heute Feste statt. Zudem wurde der alte Gewölbekeller um ein Studio inklusive einer Nasszelle ergänzt.**



Kontrapunkt zu Täfer und Kassettendecken und Patina stilvoll in Szene gesetzt. So wie die Deckenmalerei, die im heutigen Kinderzimmer beim Abspachteln zum Vorschein kam. Um zusätzlichen Raum unter dem Dach zu gewinnen, entfernte man einen Teil des Estrichs. Dabei folgt die Einteilung von drei verbleibenden Räumen konsequent der Grundaxonomie der ursprünglichen Dachstuhlkonstruktion. Aus zwei ehemaligen Personalstuben entstand ein grosszügiges Elternschlafzimmer, zudem erhielt der Dachstock ein offenes Badezimmer samt Ankleidezimmer und ein kleines Büro.

Einen grösseren Eingriff erlebte auch der Aussenbereich. Die Villa verfügte einst über ein seitliches Ökonomiegebäude, das einem Nebengebäude mit Garage im Stil der 1970er Jahre weichen musste und durch eine Mauer samt überkragendem Dach mit der Villa verbunden war. Praktisch, aber optisch belastend. «Die Bauherrschaft zu überzeugen, sich davon zu trennen, benötigte seine Zeit», so Hajnos. Heute nennen Architektin und Bauherrschaft den Prozess liebevoll «den grossen Befreiungsschlag».

Durch die Entkopplung entstanden erneut zwei eigenständige Volumen, wodurch die ursprüngliche Gewichtung wiederhergestellt wurde. «Historisch gesehen», sagt die Architektin, «war das kleinere Gebäude einzig dazu da, dem Hauptgebäude unangenehme Funktionen abzunehmen.» Einen kleinen Kompromiss gab es dennoch: In Form einer verbindenden Pergola, deren Betonsäulen auf die Typologie des Aussenzimmers verweisen.

### Kleinere Befreiungsschläge

Auf architektonische Entlastung setzte man auch beim Eingangsbereich. Spätere Umbauten wurden entfernt, das Wandgemälde stirnseitig des Aufgangs wurde erhalten, das originale Türblatt aufwendig saniert und auf eine moderne Tür wieder aufgelegt. Zudem wurde der aussenseitige, halbrunde Eingang zum imposanten Weinkeller mit Kreuzgewölbe freigelegt, der 1968 durch einen Vorbau als Windschutz verdeckt worden war. Vormals als Lagerraum genutzt, ist er heute Ort für gemeinsame Feste mit direktem Zugang zu einem Studio mit Badezimmer, das durch die Unterkellerung des neuen Anbaus entstanden ist.

Insgesamt fünf Jahre dauerte die Sanierung, bei der das Haus von der Erdsonde über die Isolation bis zum Regenwassertank auch technisch für die Zukunft fit gemacht wurde. Und heute? Eine sichtbar stolze Villa Veranda und eine glückliche Familie in ihrer persönlichen Oase.

# DIE ESSENZ DES ECHTEN GESCHMACKS

*Wo Spitzenprodukte auf präzise Technik treffen, beginnt kulinarische Exzellenz.*



Inspiration für seine Gerichte findet Heiko Nieder auch im eigenen (Kräuter-)Garten.

**W**as ist wahre Qualität? Für Heiko Nieder beginnt sie lange bevor ein Gericht den Pass verlässt. Sie beginnt im Boden, im Wasser, beim Anbau oder in der Haltung des Produkts. «Qualität ist kein Zufall», sagt der Spitzenkoch (2 Michelin-Sterne, 19 Gault-Millau-Punkte), der die kulinarische Leitung des Hotels The Dolder Grand in Zürich innehat. «Sie ist das Resultat von Konsequenz», ergänzt er. Denn nur wenn der Rohstoff in sich stimmig sei, kann daraus ein perfektes Gericht entstehen.

Sowohl in seiner privaten Küche als auch in der professionellen Hotelküche wird nichts dem Zufall überlassen. Ein Fisch wird nicht einfach verarbeitet. Er wird verstanden.

Seine Textur, sein Fettgehalt, seine optimale Temperatur. «Wenn ein Produkt perfekt ist, muss ich es nicht verstecken. Dann ist Reduktion der direkteste Weg zur Perfektion», sinniert der Koch. Heiko Nieder sucht dabei keineswegs die Effekte, sondern die Essenz. Seine Gerichte wirken klar und präzise komponiert. Darin liegt seine Radikalität.

## Produkte richtig aufbewahren

Auf Sternenniveau ist kompromisslose Qualität unverhandelbar. Sie endet nicht beim Produzenten. «Die Verantwortung beginnt nach der Lieferung erst richtig», sagt Heiko Nieder. Die richtige Lagerung ist für ihn daher Teil der kulinarischen Wertschöpfung: «In meiner Küche braucht jedes Produkt den richtigen Platz.» Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Zeit sind kleine Parameter mit grosser Wirkung. Eine falsche Klimazone beim Aufbewahren, und selbst das beste Produkt verliert an Aroma.

Perfekte Lagerbedingungen bedeuten Sicherheit. Und Sicherheit schafft das Fundament für die Kreation kulinarischer Meisterwerke. Wer sich darauf verlassen kann, dass ein Produkt auch Tage später exakt jene Beschaffenheit besitzt, die es verlangt, kann kreativer denken sowie konstanter und präziser arbeiten.

## Exzellenz ist eine Haltung

Mit dem Luxus-Küchengerätehersteller Gaggenau steht Heiko Nieder ein Partner zur Seite, der für dieselben Werte einsteht. Die Geschichte der Firma reicht bis ins Jahr 1683 zurück, als Gaggenau im Schwarzwald als Hammer- und Nagelschmiede gegründet wurde. Heute produziert das Unternehmen, das 1956 die weltweit ersten Einbaugeräte auf den Markt gebracht hat, seine Geräte im französischen Elsass. Die Marke steht für kompromisslose Küchenkultur, in der Qua-



Die Kühlgeräte von Gaggenau verfügen über unterschiedliche Klimazonen.

lität das Fundament bildet. Von der Auswahl der Materialien bis zur Verarbeitung folgt alles einem klaren Prinzip: Exzellenz ist Haltung.

Sichtbar wird dies sehr deutlich bei den Kühlgeräten. Präzise Klimazonen, kontrollierte Luftfeuchtigkeit und konstante Temperaturen schaffen eine Bühne für grosse Produkte. Edler Fisch behält seine Struktur, gereifter Käse entwickelt Tiefe, Gemüse bleibt frisch und aromatisch.

So verbindet sich die Philosophie eines Spitzenkochs mit der Haltung einer Marke. Beide eint der Anspruch, das Aussergewöhnliche zur Selbstverständlichkeit zu machen. Und sie ist das Ergebnis einer Entscheidung, niemals Kompromisse einzugehen.

# Feriengefühl im eigenen Garten

*Wenn die Tage länger und wärmer werden, zieht es uns nach draussen. Mit einer stilvollen Terrassenüberdachung oder Pergola wird der Garten zum geschützten Wohnraum, mit Schatten, Licht und Komfort bei jedem Wetter.*

Text: GERALD BRANDSTÄTTER

**W**enn die Temperaturen steigen, verlagert sich das Leben nach draussen. Der Balkon wird zum Frühstückspatz, die Terrasse zum erweiterten Wohnzimmer, der Garten zur Bühne für lange Abende mit Freunden. Man lacht, geniesst ein Glas kühlen Weisswein im Schatten und spürt, wie der Alltag in den Hintergrund rückt. Nach einem langen, grauen Winter fühlt sich dieser Augenblick an wie eine kleine Wiedergeburt. Der Sommer klopft an – und mit ihm die Sehnsucht nach Sonne, frischer Luft und Leichtigkeit.

Wer seinen Aussenbereich nicht nur ästhetisch, sondern auch komfortabel gestalten möchte, entscheidet sich für eine Terrassenüberdachung. Mit etwas mehr Emotion – und einer Prise Italianità – darf sie auch Pergola heissen. Sie verwandelt offene Flächen in geschützte Rückzugsorte und schafft Raum für entspannte Stunden im Freien. Gerade im Hochsommer zeigt sich ihr Wert: Wenn die Mittagssonne brennt, tief stehendes Licht blendet oder

ein Sommergewitter aufzieht, bietet eine Terrassenüberdachung angenehmen Schatten und zuverlässigen Schutz.

## Eine Idee mit Geschichte

Was heute als stilvolles Gestaltungselement geschätzt wird, blickt auf eine lange Tradition zurück. Bereits in der Antike verband die Pergola Haus und Garten auf harmonische Weise. Pfeiler oder Säulen trugen eine offene Dachkonstruktion, die Licht und Luft ungehindert zirkulieren liess. Kletterpflanzen spendeten wohlthuenden Schatten, während die Architektur dem Aussenraum Struktur und Eleganz verlieh.

In der Renaissance erlebte die Pergola als klassisches Element des Ziergartens eine neue Blüte und wurde gestalterisch weiterentwickelt. Sie diente längst nicht mehr nur als Rankhilfe, sondern als raumbildendes Element, das fließende Übergänge schuf – zwischen Innen- und Aussenraum, zwischen Architektur und Natur. Dieses Prinzip ist bis heute präsent: Eine Pergola schafft Geborgenheit, ohne die Offenheit

des Gartens einzuschränken. Sie filtert das Licht, rahmt den Blick in den Himmel und ermöglicht zugleich eine angenehme Luftzirkulation – eine sommerliche Atmosphäre, die an südliche Länder erinnert: entspannt, genussvoll und voller Charme.

## Schutz mit Stil

Moderne Pergolen und Terrassenüberdachungen sind weit mehr als romantische Schattenspender. Als fest installierte, robuste Konstruktionen verbinden sie zuverlässigen Wetterschutz mit gestalterischer Freiheit. Dimensionen, Materialien und Farben lassen sich individuell abstimmen, von filigran-minimalistisch bis markant-architektonisch.

Besonders langlebig und vielseitig sind Konstruktionen mit verstellbaren Lamellen. Ein Lamellendach reguliert den Lichteinfall präzise – geöffnet für die Morgensonne, geneigt gegen die Mittagshitze oder geschlossen bei einem Sommergewitter.

Maximale Transparenz bei hohem Schutz bietet ein Glasdach. Schlanke Rah-

ANZEIGE



## Davos. Endlich nach Ihrem Geschmack.

Im **Bünda Eck D** entstehen zwei Zweitwohnungen, die auf Sie warten: Attika D32 und 1. OG D11 im Edelrohbau, damit das Zuhause in den Bergen wirklich Ihres wird.

[buendaeck-davos.ch](http://buendaeck-davos.ch)

In den drei Wohnkonzepten **Beim Gugger** finden Sie Ihre Wunsch-Zweitwohnung zum Kauf oder Mieten.

[gugger-davos.ch](http://gugger-davos.ch)

Sprechen Sie mit Michele D. Borsotti, er freut sich auf Sie.  
+41 81 416 32 64, [borsotti@kindschi-immobilien.ch](mailto:borsotti@kindschi-immobilien.ch)

Ihre Handschrift.

DAVOS DORF



Zum individualisieren.

DAVOS PLATZ Teilbezug per sofort



STOBAG

## Wo Momente entstehen

Das schlichte BAVONA Lamellendach sorgt für individuellen Sonnen- und Wetterschutz. Die bis 160° neigbaren Lamellen lassen ein faszinierendes Lichtspiel entstehen – von morgens bis abends. Wetterfest, stilvoll und komfortabel verwandelt BAVONA den Aussenbereich in einen Ort zum Entspannen und Geniessen.

Schweizer Design. Seit 1964.

[stobag.com](https://www.stobag.com)

menprofile und grosszügige Glasflächen verleihen Leichtigkeit und verbinden Wohnraum und Natur harmonisch. Gleichzeitig schützt die Konstruktion vor Regen und Wind und lässt viel Tageslicht einfallen.

Bei Premiumlösungen tragen innovative Rahmen die Glaselemente ohne sichtbares Gefälle, sind auf hohe Schnee- und Windlasten ausgelegt und leiten Regen- und Schmelzwasser unsichtbar ab. Sämtliche Beschattungs- und Schutzelemente sind nahtlos integriert: Brennt die Mittags-sonne, genügt ein Knopfdruck, um die stufenlos verstellbare, optional integrierte textile Dachbeschattung über dem schützenden Glasdach auszufahren. Auf Wunsch lässt sich zudem eine Senkrechtschattung ergänzen, die vor neugierigen Blicken oder tief stehender Sonne schützt. Optional stehen Seitenverglasungen zur Verfügung – fest verbaut oder als Schiebepanorama. So wird selbst ein winterlicher Fondueabend auf der Terrasse ein Genuss: einfach die seitlichen Glaselemente schliessen und die geschützte Terrasse geniessen. Für stimmungsvolle Atmosphäre sorgt eine



Als fest installierte, robuste Konstruktionen bieten moderne Pergolen und Terrassenüberdachungen einen zuverlässigen Schutz vor Sonne, Wind und Wetter.

integrierbare Beleuchtung mit dimmbaren LED-Spots.

### Wohnraum unter freiem Himmel

Mit einer durchdachten Terrassenüberdachung wird der Aussenbereich zur echten Erweiterung des Wohnraums. Es entsteht ein geschützter Ort, der vom Früh-

ANZEIGE

**LIVING  
ELEVEN**  
ZÜRICH-OERLIKON

FRÜH IMMOBILIEN

**EXKLUSIVE  
MAISONNETTE-, LOFT- UND  
ATELIER-WOHNUNGEN  
LIVINGELEVEN.CH**

### HIGHLIGHTS:

- PRIVATE DACHTERRASSEN
- HOCHWERTIGER INNENAUSBAU
- VIELFÄLTIGE GRUNDRISSVARIANTEN
- MODERNE ARCHITEKTUR



JETZT  
BESICHTIGEN  
UND MIETEN





jahr bis in den Spätherbst und sogar an milden Wintertagen genutzt werden kann.

Alain Michel, in dritter Generation CEO der Stobag AG, formuliert es wie folgt: «Eine hochwertige Terrassenüberdachung ist eine langfristige Investition in Komfort, Design und Lebensqualität. Jede unserer Lösungen ist ein massgefertigtes Einzelstück, das auf individuelle Bedürfnisse, ästhetische Wünsche und bauliche Gegebenheiten abgestimmt wird.»

Pergolen und Terrassenüberdachungen schaffen einen Rückzugsort, der Geborgenheit vermittelt und zugleich offen bleibt für Licht und Luft. Zwischen Terracotta, Rattan und blühendem Oleander entfaltet sich ein mediterranes Lebensgefühl – leicht, genussvoll und lichtdurchflutet. Gerade das Zusammenspiel von Sonne und Schatten, Offenheit und Schutz macht den besonderen Reiz aus. So wird die Terrassenüberdachung zur Bühne für Entspannung, Musse und Dolcefar niente. Der Sommer kann kommen.

**Besonders praktisch sind Konstruktionen mit verstellbaren Lamellen, lässt sich durch Lamellendächer der Lichteinfall doch sehr präzise regulieren.**

## Braucht es eine Baubewilligung?

In der Schweiz ist für Pergolen und Terrassendächer in der Regel eine Baubewilligung erforderlich, sobald eine feste Konstruktion entsteht – etwa durch Fundamente, fest verankerte Stützen oder Überdachungen aus Glas, Lamellen oder anderen dauerhaften Elementen. Da es keine schweizweit einheitlichen Vorgaben gibt, sind die Bestimmungen des jeweiligen Kantons und der zuständigen Gemeinde massgebend. Entscheidend sind insbesondere die geltenden Zonenvorschriften, Grenzabstände, die Bauweise (offen oder geschlossen) sowie die Dimensionen des Bauvorhabens. Freistehende Pergolen gelten in der Praxis nahezu immer als bewilligungspflichtig, da sie das Ortsbild und die Nutzung des Grundstücks beeinflussen. Ein stabiles Fundament ist dabei in der Regel unerlässlich – insbesondere bei freistehenden Überdachungen. Je nach Ausführung kommen zudem integrierte Regenrinnen oder eine Dachneigung zum Einsatz, damit das Wasser kontrolliert und unauffällig abgeleitet werden kann. (Quelle: Stobag)

ANZEIGE

FOTO: PD



LE PROVENÇAL

IT'S TIME TO CALL THE FRENCH RIVIERA HOME

+33 (0) 4 93 33 32 22  
leprovençal.com

CAUDWELL

BOOK YOUR PRIVATE VIEWING TODAY

RESIDENCES STARTING FROM €7M



Scan to enquire



# NEUE PERSPEKTIVEN IN ALTEM GEMÄUER

Text: KIM DANG   Fotos: GIACOMO ALBO

*Ein Haus in Brissago Piodina wird freigelegt statt überformt – und öffnet sich neu zur Landschaft.*



Rechts:  
Das Hauptgeschoss  
mit dem Wohnzimmer  
befindet sich neu im  
ehemaligen Keller.

Linke Seite:  
Verputzte Fassaden  
wurden wieder freige-  
legt und die Terrassen-  
gärten neu gestaltet.



Zwischen engen Dorfgassen und dem offenen Blick über den Lago Maggiore liegt im historischen Dorfkern von Brissago Piodina ein Haus, das zwei Welten verbindet. Bergseitig erreicht man es zu Fuss über die Dorfgasse, eingebettet in die traditionelle Struktur des Ortes. Talseitig führt eine Strasse direkt zum Grundstück mit Autounterstand. Auf rund 900 Quadratmetern entfaltet sich hier ein Garten mit Rebberg und freier Aussicht über den See und die Berge.

«Die Lage und das Haus hatten ein extremes Potenzial – das hat man sofort gesehen», erinnert sich der Architekt Jérôme de Meuron vom Tessiner Architektenbüro Wespi de Meuron Romeo. «Es verbindet die Nähe zum Dorfkern mit der Offenheit zur Landschaft.» Dieses Potenzial sei aber kaum sichtbar gewesen, als er das Haus mit seinem Team zum ersten Mal betreten habe. Über Jahrzehnte hinweg hatten Umbauten die ur-

sprüngliche Architektur überlagert: Fassaden waren verputzt, Decken abgehängt, Oberflächen verkleidet. Eine überdimensionierte Terrasse auf drei Pfeilern ragte aus dem Obergeschoss, was einem Eingriff in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts geschuldet war, der weder zum Haus noch zur Dorfstruktur passte. Im Inneren waren die Qualitäten der historischen Substanz in den beiden Wohngeschossen kaum noch ablesbar. Nur im Keller und im Estrich zeigte sich noch die rohe Kraft des alten Gebäudes: massive Natursteinmauern, schwere Holzbalken und eine beinahe archaische Atmosphäre.

Der Umbau kann deshalb als eine bewusste, sanfte Transformation verstanden werden. Ziel war nicht eine radikale Neudefinition des Hauses, sondern das Freilegen der vorhandenen Qualitäten – das Sichtbar machen dessen, was bereits im Gebäude angelegt war: «Wir wollten nicht einfach historisieren oder kopieren», erläutert der Archi-



Ganz oben:  
Im terrassierten Garten mit Sitzplatz und Brunnen wachsen auch Weinreben.

Oben Mitte:  
Die teilweise neuen Fensterfronten fügen sich harmonisch in die historische Fassade ein.

Links:  
Auch ein Teil der Einrichtung, wie das Sofa im Wohnzimmer, wurde von den Architekten entworfen.

Rechte Seite:  
Küche mit Ausblick, ausgestattet mit hochwertigen Geräten von V-Zug.



tekt Jérôme de Meuron. «Es ging darum, die Atmosphäre der bestehenden Häuser aufzunehmen und weiterzubauen – so dass man spürt: Man ist wirklich an diesem Ort.»

Der entscheidende Schritt bestand darin, die Wohnbereiche neu zu organisieren. Küche, Essraum und Wohnzimmer wurden in das ehemalige Kellergeschoss verlegt – ein Eingriff, der die Beziehung zwischen Haus und Landschaft grundlegend veränderte: Statt dass im Obergeschoss hinter einer viel zu grossen Terrasse gelebt wird, öffnet sich der Alltag nun direkt zum Garten. Die unpassende Terrassenkonstruktion konnte entfernt werden. An ihre Stelle trat eine unmittelbare Verbindung zwischen Innenraum und Aussenraum.

Das neue Hauptgeschoss des Hauses befindet sich heute im ehemaligen Keller.

Dort wurde eine Zwischendecke entfernt, so dass sich neu ein grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum über zwei Ebenen mit luftiger Höhe erstreckt. Gleichzeitig schaffen Öffnungen in beiden Geschossen eine intensive Verbindung zur Landschaft. Moderat dimensionierte neue Fenster bringen Licht und Ausblick in den ehemaligen Kellerraum. Deren zwei befinden sich an Stellen, an denen schon früher Öffnungen existierten, sie fügen sich wie selbstverständlich in die historische Fassade ein.

Während unten neue Durchblicke entstanden, blieben die Fensteröffnungen der oberen Geschosse weitgehend erhalten. Die massiven Natursteinwände – teilweise bis zu sechzig Zentimeter dick – wurden von Verputzschichten befreit. Statt glatter Oberflächen zeigen sich nun wieder die ursprüng-

lichen Steinmauern, lediglich mit einem zurückhaltenden Halberputz versehen, wie er für viele Häuser im Dorf typisch ist.

Auch im Inneren wurde die ursprüngliche Materialität freigelegt. Alte Holzbalkendecken, lange verborgen unter Verkleidungen, wurden sichtbar gemacht. Neue Elemente treten bewusst zurückhaltend auf: Sichtbeton, wo konstruktive Eingriffe notwendig waren, wie etwa beim Einbau eines Lifts, für den ein Teil der alten Gewölbendecke ersetzt werden musste. Der Beton übernimmt die statische Aufgabe und bildet zugleich einen ruhigen, zeitgenössischen Kontrast zum historischen Stein.

Ein subtiler Eingriff macht den Dachstuhl wieder erlebbar: Im Bad und im Treppenbereich wurde die Decke geöffnet und durch eine begehbare Verglasung er-



Das historische Gebäude in Brissago Piodina thront hoch über dem Lago Maggiore.



Auch das Bad ist eine gelungene Symbiose aus Alt und Neu.



Viel Licht und klare Formen prägen die wohlige Atmosphäre dieses rund 200 Jahre alten Hauses.

setzt, die den Blick in den unbeheizten Dachraum freigibt und die Geschichte des Hauses spürbar werden lässt. Die räumliche Dramaturgie orientiert sich heute am zentralen Wohnraum. Vom mittleren Geschoss aus erschliessen Treppe und Lift die Ebenen – nach unten zu Küche, Essen und Wohnen, nach oben zu den Schlafzimmern. Der zweigeschossige Hauptraum bildet dabei das verbindende zentrale Element des Hauses.

Auch die Einrichtung wurde von den Architekten entworfen. Küche, Esstisch, Sofa, Betten, Schränke und sogar der Tisch im Büro sind Teil eines durchgehenden Gestaltungskonzepts. Die Möbel geben sich bewusst ruhig und präzise, so dass die Materialien des Hauses selbst wirken können.

Die Küche folgt derselben Logik wie der Umbau selbst: Reduzieren, freilegen, ergänzen, so lautete das Credo. Die Fronten bestehen aus schwarzem Eisenblech – ein ehrliches Material, das im Laufe der Zeit eine Patina entwickelt und mit dem Naturstein und dem alten Holz korrespondiert. Die dunkle Oberfläche wirkt zurückhaltend und lässt den Raum zugleich präzise und modern erscheinen. Entsprechend präsentiert sich auch die technische Ausstattung bewusst zurückhaltend. Die hochwertigen Geräte von V-Zug (Geschirrspüler, Comhair, Combi-Steamer, Kühlschrank und Induktionskochfeld) sind präzise und minimalistisch integriert, fügen sich in das Gesamtbild ein und unterstützen die ruhige, funktionale Klarheit der Architektursprache.

Beim Kochen öffnet sich der Blick durch das Fenster über Garten, Rebberg und See – eine Verbindung zur Landschaft, die im alten Haus so nicht existierte. Küche, Essen und Wohnen bilden heute eine Raumfolge ohne Türen, verbunden durch Sichtachsen und kurze Wege, während jeder Bereich dennoch seine eigene Funktion behält.

Der Garten wurde ebenso behutsam neu organisiert. Die bestehende Vegetation blieb weitgehend erhalten, ergänzt durch neue Strukturen, eine Pergola, eine Sitzbank und einen Brunnen auf der Terrasse. Verschiedene Ebenen führen in den Garten hinab und verstärken die Nähe zur Natur.

Das rund 200 Jahre alte Haus ist mit dem Umbau nicht neu erfunden worden. Vielmehr wurde seine ursprüngliche Logik wieder fühl- und sichtbar gemacht. Durch die Verbindung von alter Substanz und präzisen Eingriffen entstand eine Architektur, die zeitgenössisch sowie tief mit dem Ort verwurzelt ist. Ein Haus, das die Ortsgeschichte weiterspinnt und dabei einen neuen Blick über den Lago Maggiore öffnet.

# «Immobilien im Herzen der Zentralschweiz finden.»



## Pure Grosszügigkeit

Eigentumswohnung  
Brunnen | SZ

Zimmer: 5½  
Wohnfläche: ca. 153 m²  
Kaufpreis: CHF 1.99 Mio.



## Viel Raum. Viel Aussicht.

Eigentumswohnung  
Hergiswil | NW

Zimmer: 6½  
Wohnfläche: ca. 223 m²  
Kaufpreis: CHF 4.40 Mio.



## Exklusives Wohnen im «ALPINUS»

Doppeleinfamilienhaus  
Engelberg | OW

Zimmer: 5½  
Wohnfläche: ca. 245 m²  
Kaufpreis: CHF 3.75 Mio.



## Neubauprojekt «Sørlys»

Doppeleinfamilienhaus  
Gersau | SZ

Zimmer: 4½  
Wohnfläche: ca. 139 m²  
Kaufpreis: CHF 1.79 Mio.



## Seeresidenz mit Bootsplatz

Eigentumswohnung  
Stansstad | NW

Zimmer: 3½  
Wohnfläche: ca. 100 m²  
Kaufpreis: CHF 2 Mio.



## Wohnkultur am Dorfplatz

Eigentumswohnung  
Stans | NW

Zimmer: 6½  
Wohnfläche: ca. 288 m²  
Kaufpreis: CHF 3.825 Mio.



David Hauptmann (rechts), Daniela Doychinova und Clà von Albertini.

## «Ich wurde in die Schublade Luxus gesteckt»

*David Hauptmann vermarktet nicht nur Immobilien im Hochpreissegment. Im Interview erklärt er, was eine Immobilie in der Schweiz attraktiv macht.*

**Residence:** *Sie sind gelernter Hochbauzeichner, führten eine Werbeagentur und gründeten 2012 Nobilis Estate. Wie kam der Schritt in die Immobilienvermarktung?*

**David Hauptmann:** Aus absoluter Leidenschaft. Schon als Kind habe ich mit dem Puppenhaus meiner Grossmutter gespielt. Es war für mich mein eigenes Haus, in dem ich mich gedanklich aufgehalten habe. Räume und Innenarchitektur haben mich immer fasziniert. An der Marke Nobilis Estate und dem Businessplan habe ich ein ganzes Jahr lang gefeilt. Ich machte damals einen «Hausfrauentest» bei Eltern und Freunden. Alle fanden, Nobilis Estate klinge furchtbar, protzig und überheblich. Ich wusste also, dass der Name polarisiert und im Gedächtnis bleibt. Und so entschied ich mich, ihn beizubehalten.

*Sie haben mehrere Schlösser in Ihrem Portfolio. Wie verkauft man so ein historisches Anwesen? Geht das über Emotionen oder am Ende doch über eine nüchterne Investimentrechnung?*

Es ist immer eine Mischung aus beidem. Abgesehen von den nüchternen Zahlen will niemand in einer Liegenschaft wohnen, zu der er sich nicht auch emotional hingezogen fühlt, oder? Im Kern geht es beim Verkaufen immer darum, Vertrauen aufzubauen. Für eine erfolgreiche Vermittlung benötigt man jahrelange Erfahrung, umfassende Fachkenntnisse und ein hervorragendes Netzwerk. Denn es ist entscheidend, die richtige Zielgruppe zu erreichen. Ein Beispiel: Menschen, die in Schlösser oder allgemein in historische Liegenschaften ziehen, fühlen sich oft auch in traditionsbewussten Luxus-hotels zu Hause und lieben aber auch das Authentische – ebenso wie hochwertige Magazine, das Haptische am Blättern –, dieses ganze Lebensgefühl. Darum setzen wir neben der Online-Präsenz noch sehr stark auf Print-Werbung.

Was mir auch zugutekommt: Ich bin mit Immobilien aufgewachsen, habe aber auch eine Werbeagentur gegründet, die bis heute erfolgreich auf dem Markt agiert. Sie sitzt in Zürich und steuert sehr zielgruppenaffin unseren gesamten Auftritt. Ein schönes Beispiel für unsere Art zu werben ist unser kleines Buch mit einer Auswahl unserer vermittelten Liegenschaften, das Nobilis-Vademecum. Es entstand aus dem Gedanken der Nachhaltigkeit. Die meisten Firmenprospekte werden kurz angeschaut und wandern in den Papierabfall. Ich wollte etwas schaffen, das als Coffee-Table-Book liegen bleibt. Und es funktioniert.

*In Zeiten geopolitischer Unsicherheit gilt die Schweiz als sicherer Hafen. Spüren Sie eine verstärkte Nachfrage internationaler Käufer?*

Im Moment ist die Schweiz eindeutig noch der sichere Hafen. Besonders seit den jüngsten geopolitischen Entwicklungen hat sich die Nachfrage nochmals verstärkt. Weitere Faktoren wie Lebensqualität, Bildungssystem und die steuerlichen Aspekte sind nach wie vor starke Argumente für die Schweiz als Wahlheimat. Wer die Bedingungen nach Lex Koller erfolgreich meistert, dem steht die Eidgenossenschaft offen. Aber Vorsicht: Die Schweiz könnte ihren Reiz verlieren, wenn wir nicht achtsam sind.

*Was sollte die Schweiz denn tun, um als Lebensort weiterhin attraktiv zu bleiben?*

Ich lebe seit 1983 in der Schweiz und schätze das Leben hier enorm, die Zuverlässigkeit, die freundliche und zuvorkommende Art, die Schönheit der Natur – all dies macht die Schweiz begehrtlich – hinzu kommen natürlich die wirtschaftlichen und politischen Faktoren. Offensichtlich macht die Schweiz seit Jahren vieles richtig, vor

allem bei der Wahrung der Neutralität und der direkten Demokratie. Es ist kein Wunder, dass hier einige wohlhabende Privatleute und Unternehmer aus dem Ausland leben: Skandinavier, Deutsche, Briten und Flamen zum Beispiel. Ich sehe ein zunehmendes Problem beim Bankenwesen: Die Regulierungen bei den Hypotheken sind mittlerweile so streng, dass sich nur wenige Wohneigentum leisten können.

*Sie leben selbst in einer historischen Liegenschaft. Hilft das bei der Vermittlung?*

Was kann einem Käufer Besseres passieren als ein Makler, der selbst Erfahrung mit dem Umbau eines historischen Anwesens hat? Ich habe viel mit der Denkmalpflege zusammengearbeitet, zum Beispiel in Zürich bei einem Jugendstilhaus im Seefeld. Ich kenne die Prozesse und die kantonalen Unterschiede im Denkmalschutz. Wir müssen unseren Kunden die Angst vor diesen Auflagen nehmen. Manchmal geht es auch darum, Neugierde auf hohem Niveau zu wecken – etwa bei einem Objekt wie dem Schloss Klingenberg auf dem Thurgauer

Seerücken – eine Region, die vielleicht nicht jeder sofort auf dem Radar hat.

*Ist Ihr eigenes Portfolio eher Liebhaberei oder wirtschaftliches Kalkül?*

Es ist beides. Meine Mutter ist Künstlerin, mein Vater Kaufmann – ich bin eine Mischung aus beiden Welten. Aber ich trage meinen Kopf nicht völlig in den Wolken. Ich besitze zum Beispiel Mehrfamilienhäuser mit Rendite, aber sie müssen mir auch gefallen. Ich kaufe natürlich sehr bewusst – das Gesamtbild muss stimmig sein.

*Nach welchen Kriterien wählen Sie Objekte aus, die Sie in die Vermarktung aufnehmen?*

Wir müssen den Wert der Liegenschaft erkennen, und es muss ein Funke überspringen. Deshalb nennen wir unsere Immobilien auch «Liebschaften». Das kann eine schöne Eigentumswohnung, ein Einfamilienhaus oder ein Grundstück sein, aber auch wunderbare Architektur aus allen Epochen und in allen Kantonen, ausser in der Westschweiz. Bei Objekten, bei denen ich Gänsehaut bekomme, weiss ich: Das passt zu uns.

ANZEIGE

**HUF HAUS**  
Das Original - Seit 1912

## MENSCH UND NATUR: IMMER AUF AUGENHÖHE

HUF Haus bedeutet freie Sicht ins Grüne, eine innige Verbindung mit der Natur, tägliches Erholungsprogramm für die Sinne - und umweltbewusstes Wohnen.



*Nutzen Sie «Staging», um Objekte vor einer Besichtigung aufzuwerten?*

Ja, aber sehr individuell. Ich bin vor jeder Besichtigung eine Stunde früher da, räume auf, ordne um und stelle Blumen in Vasen. Das mache ich überall dort, wo es nötig ist, manchmal auch in Zusammenarbeit mit der Eigentümerschaft. Wir verkaufen ja alles: kleine Chalets, Bauernhöfe, moderne Wohnungen oder eben Schlösser. Es muss einfach ein Appeal da sein, ein Ansatzpunkt, den wir herausarbeiten können – das kann auch ein inspirierender leerer Raum sein, mit historischen Bauelementen oder einer spektakulären Aussicht.

*Es muss also nicht zwingend die Kategorie «Luxus» sein?*

Ich wurde in diese Schublade gesteckt, und das ist für mich okay. Ich kenne mich im Luxussegment gut aus, dennoch ist auch ein schlichtes Einfamilienhaus der Lebensraum von vielen – Luxus ist also relativ. Wir verkaufen genauso gut einfachere Objekte – wie die Vielzahl unserer Vermarktungserfolge zeigt.

*Haben Sie auch günstige Objekte im Angebot?*

Ja, klar. Wir haben auch Objekte für zwei bis drei Millionen Franken im Portfolio.

*Das ist für die meisten Menschen nicht direkt günstig...*

Gut, vielleicht ist meine Realität da etwas verschoben. Wir bieten viele Liegenschaften in hochpreisigen Regionen an, wo bereits für einfachere Einfamilienhäuser solche Preise aufgerufen werden.

*Gibt es eine Region in der Schweiz, die Sie als unterschätzt betrachten?*

Das lässt sich nicht an einem Kanton festmachen. Generell werden die ländlichen Regionen oft unterschätzt – und die Wege dahin sind in der Schweiz meist kurz, wenn man sie mit anderen Ländern vergleicht. In den ländlichen Regionen gibt es einzigartige Liegenschaften, die man nur richtig vermarkten muss.

*Was ist schwieriger zu verkaufen: ein denkmalgeschütztes Schloss oder eine Designvilla am See?*

Das hängt stark von der Region ab. Eine Villa mit direktem Seeanstoss am Zürichsee erreicht natürlich höhere Interessenfrequenzen. Es kommt darauf an, wie man die Zielgruppe anspricht und welche Marketinginstrumente man nutzt. Zusätzlich gibt es weitere Faktoren, die den Verkauf beeinflussen.

## David Hauptmann

Aus Liebe zu Liegenschaften gründete David Hauptmann im Jahr 2012 die Nobilis Estate AG.

Seit fünf Jahren leitet er das Unternehmen gemeinsam mit Daniela Doychinova. Die Nobilis Estate AG hat sich als kompetenter Partner in allen Belangen rund um hochwertige Immobilien etabliert und ist national und international gut vernetzt. Foto auf Seite 32: Das Verkaufsteam, Daniela Doychinova, Clà von Albertini und David Hauptmann, in ihrem neuen Firmensitz, der Villa Hohenstein am Zürichberg.  
*nobilis-estate.com*

sen, wie zum Beispiel Denkmalschutz, Baubeschränkungen und andere behördliche Auflagen. Ein Schloss kann erstaunlich schnell verkauft sein, während eine Designvilla, wenn sie zu individuell oder gewagt gebaut ist, manchmal länger nach einem passenden Käufer sucht.

*Glauben Sie, dass die viel beschworene Immobilienblase bald platzt?*

Obwohl die Verkaufspreise auf einem sehr hohen Niveau liegen, gehe ich davon aus, dass kurz- bis mittelfristig keine grossen Korrekturen zu erwarten sind. Nach wie vor trifft ein knappes Angebot auf eine hohe Nachfrage.

*Sie verkaufen viele Objekte «Off-Market». Wie funktioniert das?*

Man muss Spannung und Begehrlichkeit aufbauen, ohne viel zu zeigen. Manchmal bewusst nur Fragmente und wenige Informationen preisgeben, um die Neugier zu wecken. Wir greifen dabei auf unser umfassendes Netzwerk zurück, indem wir gezielt Kaufinteressenten informieren und Suchmandate bedienen. Absolute Diskretion ist dabei wesentlich.

*Gibt es typische «Männerhäuser» oder «Frauenhäuser»?*

Es ist weniger die Architektur als die Ausstattung, die hier den Unterschied macht. Männer achten oft auf die Garage, die Weingalerie oder den Fitness- oder Spabereich – nach dem Motto «mein Haus, mein Auto, mein Boot». Frauen wünschen sich häufig ein insgesamt harmonisches

Haus, mit grossen Bädern, Küchen und Ankleidezimmern. Das sind abgedroschene Klischees, die man in der Praxis aber überraschend oft antrifft.

*Wie wichtig ist herausragende Architektur für den Wiederverkaufswert?*

Sie ist extrem wichtig, wird aber immer noch zu wenig beachtet. Die Schweizer Zielgruppe ist sehr konservativ und kostenbewusst. Herausragende Architektur kostet mehr, und da das Bauen in der Schweiz ohnehin schon teuer ist, gehen viele auf Nummer sicher. Ein Projekt mit einem Stararchitekten kann schnell sehr viel mehr kosten – aber die wagemutigen Bewohnerinnen und Bewohner werden auch mit einer weit höheren Wohn- und Lebensqualität belohnt. Man benötigt aber nicht unbedingt einen Stararchitekten, um gute, solide und durchdachte Bauwerke zu schaffen. Schlichte Räume können durch durchdachte Einrichtung veredelt werden – und natürlich spielen Lage und Umgebung auch noch eine wichtige Rolle.

*Unterscheiden sich Schweizer Käufer stark von den Expats?*

Schweizerinnen und Schweizer lieben Understatement. Bei manchen Expats ist das ganz anders. Dort wird Luxus gerne offensiv zur Schau gestellt. Man merkt schon: Der Markt wird insgesamt etwas lauter und protziger.

*Wie viele Liegenschaften verkaufen Sie pro Jahr?*

Das ist von Jahr zu Jahr sehr unterschiedlich – zurzeit stehen wir seit Gründung der Nobilis Estate bei einem realisierten Verkaufsvolumen von rund 1,4 Milliarden Franken.

*Wie gross ist Ihr Team bei Nobilis Estate?*

Wir sind eine kleine, aber sehr sichtbare Firma mit einem hohen Qualitätsanspruch und wollen dies auch bleiben. Deshalb haben wir entschieden, erst einmal nicht weiterzuwachsen. Wir sind zu dritt im Verkauf, sechs Personen arbeiten im Backoffice und sieben weitere in unserer Inhouse-Werbeagentur. Insgesamt sind wir also sechzehn Leute.

*Sie sagten eingangs, Sie brauchten jetzt ein Glas Champagner, weil der Tag so stressig gewesen sei. Wie schalten Sie normalerweise ab?*

Die schönste Zeit für mich ist, wenn ich mit meinem Pferd ausreiten kann. In der Natur vergesse ich alles andere.

*Interview: Christina Hubbeling*

**DURAVIT**

# REDUZIERTES DESIGN, MAXIMALE LEBENSFREUDE

Collection One Design by Studio F. A. Porsche

Gestalten Sie Ihr Traumbad mit **Richner** und **Duravit**: Die linearen Möbel und weich geformten Keramikobjekte der Serie **Collection One** vereinen sich zu einem ruhigen, zeitlosen Raum. Profitieren Sie von unseren Top-Preisen und einer qualifizierten Beratung - von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Schauen Sie in einer unserer 20 schweizweiten Ausstellungen vorbei oder vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Termin unter:



Telefon 0800 120 000

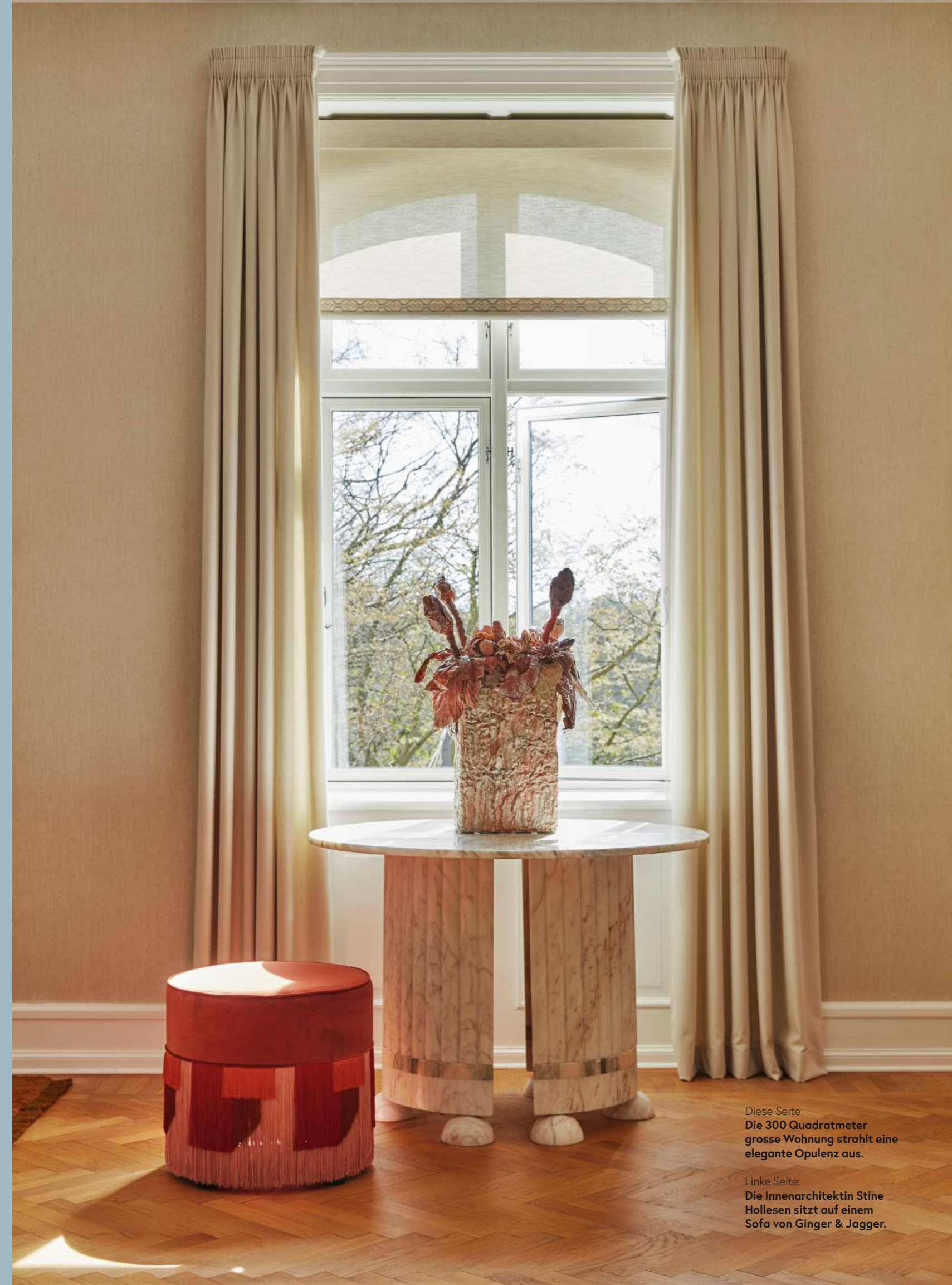
[www.richner.info](http://www.richner.info)

# ART DÉCO IM DIALOG MIT DEM NORDEN

Text: JULIA MINCARELLI, CHRISTINA HUBBELING Fotos: BIRGITTA WOLFGANG BJØRNVAD



*Zwischen Art déco, skandinavischer Klarheit und internationalen Einflüssen hat die dänische Innenarchitektin Stine Hollesen die Wohnung ihrer Grossmutter neu interpretiert. Entstanden ist ein farbstarkes, kosmopolitisches Zuhause, das Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereint.*



Diese Seite:  
Die 300 Quadratmeter  
grosse Wohnung strahlt eine  
elegante Opulenz aus.

Linke Seite:  
Die Innenarchitektin Stine  
Holleßen sitzt auf einem  
Sofa von Ginger & Jagger.



Das stattliche Haus aus dem Jahr 1895 im Kopenhagener Stadtteil Østerbro trägt nicht nur die Handschrift der Architektur des ausgehenden 19. Jahrhunderts, sondern auch die Vision von Stine Hollesens Grossmutter, die das Gebäude 1974 zusammen mit dem legendären dänischen Architekten Mogens Lassen hat umbauen und modernisieren lassen. Diese vielschichtige Designgeschichte bildet heute den besonderen Hintergrund für Stine Hollesens behutsame wie auch mutige Neugestaltung.

Ihre internationale Laufbahn begann, als Stine Hollesen 21 Jahre alt war und in Spanien lebte, wo sie ihre Ausbildung zur Innenarchitektin absolvierte. Es folgten prägende Jahre in Spanien und Dänemark sowie sechs Jahre in Houston in den USA, bevor sie 2021 mit ihrem Mann nach Dänemark zurückkehrte. Nachdem sie im Laufe

der Zeit auf allen Etagen des Familienhauses gelebt hatte, bewohnt Hollesen heute mit ihrem Mann Lars Heisselberg die Wohnung im zweiten Stock auf grosszügigen 300 Quadratmetern. Von hier aus führt Stine Hollesen ihr Studio weiter. Kundentermine finden häufig im eindrucksvollen Esszimmer statt, das zugleich als kreativer Resonanzraum dient.

Die kosmopolitische Perspektive spiegelt sich deutlich in ihrem Zuhause wider. Mit ihrer Faszination für Art-déco-Ästhetik schuf sie Räume, in denen skandinavische Designtradition auf globale Stilimpulse trifft. Kräftige Farbpaletten, sorgfältig kuratierte Erbstücke und internationale Designfunde zeigen, wie historische Architektur einen zeitgenössischen Ausdruck rahmen kann, ohne ihre Identität zu verlieren. Vergangenheit wird nicht konserviert, sondern weitergedacht.





Diese Seite:  
**Auf beiden Seiten des  
 63 Quadratmeter grossen  
 Wohnzimmers gibt  
 es eine Sofalandschaft.**

Linke Seite links oben:  
**Im Esszimmer mit seiner  
 mintgrünen Decke und  
 den gelben Wandtapeten  
 werden auch Kunden  
 empfangen.**

Linke Seite rechts oben:  
**Stilleben auf der  
 Küchenabdeckung aus  
 schwarzem Corian.**

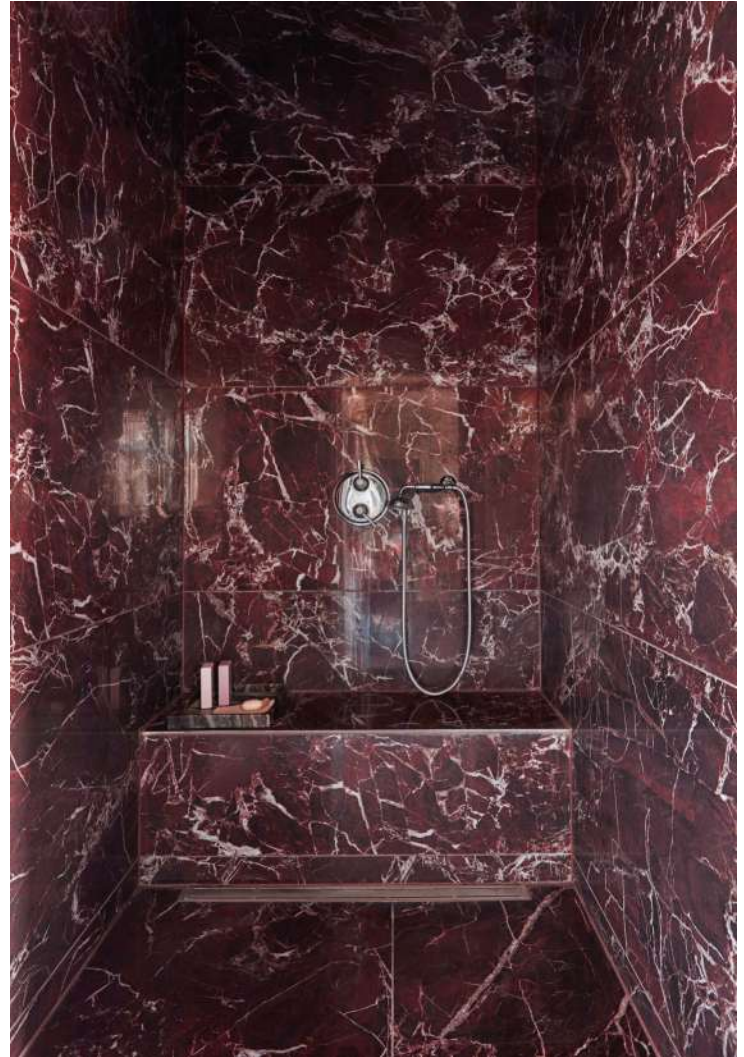
Linke Seite unten:  
**Stine Hollesen hat die  
 Küche im romantischen  
 Boudoir-Stil entworfen.  
 Das Zentrum bildet eine  
 mintgrüne Kochinsel.**

Bevor das Paar 2022 einzog, wurde die Wohnung während anderthalb Jahren umfassend renoviert. Ziel war es, das architektonische Erbe zu respektieren und zugleich moderne Funktionalität zu integrieren. So wurde die Tür zum Wohnzimmer versetzt und eine neue Öffnung geschaffen, die mit Mogens Lassens charakteristischer geometrischer Formensprache harmoniert. Inspiriert von den klaren Linien und funktionalistischen Prinzipien des Bauhauses prägen diese Elemente mehrere Räume – in Durchgängen, Erkern und Einbauten. Die Eingriffe sind präzise, aber subtil. Sie wirken selbstverständlich, als seien sie schon immer Teil des Grundrisses gewesen.

Auch räumlich brachte die Renovierung markante Verbesserungen. Eine später eingezogene Decke im heutigen Schlafzimmer wurde entfernt, um die ursprünglichen Proportionen wiederherzustellen und dem Raum

seine Grosszügigkeit zurückzugeben. Das ehemalige Schlafzimmer wich einem privaten Bad, während das frühere Bad in einen funktionalen Hauswirtschaftsraum transformiert wurde. Lassens geschwungene Decken und geometrische Öffnungen blieben als skulpturale Elemente erhalten und strukturieren die Wohnung subtil. So optimierte Hollesen den Grundriss, ohne die historische Substanz oder die modernistische Vision der 1970er Jahre zu kompromittieren.

Das Schlafzimmer zeigt eindrucksvoll, wie geschickt die Innenarchitektin mit Stimmungen umzugehen weiss. Die kühle Farbpalette und die reduzierte Atmosphäre erzeugen Ruhe, während der Blick in den Park dem Raum Weite verleiht. Warme Textilien und sorgfältig ausgewählte Leuchten sorgen für Stimmung. Es ist ein Ort des Rückzugs, der in bewusstem Kontrast zu den expressiveren Gemeinschaftsräumen steht.



Die Eingangshalle mit ihrer geschwungenen Decke empfängt heute in zarten Rosatönen und setzt ein selbstbewusstes Zeichen. Tapeten, Sofas, Leuchten und Kunstwerke aus verschiedenen Ländern verdichten sich hier zu einer vielschichtigen Komposition. Internationale Designklassiker stehen neben persönlichen Erinnerungsstücken. Und ein skulpturales Objekt auf dem Boden geht mit einer Fotografie an der Wand einen Dialog ein. Der Raum ist Durchgang und Bühne zugleich.

Das langgestreckte Wohnzimmer mit seinen herausfordernden Proportionen von 4,5 mal 14 Metern wurde durch zwei klar definierte Sofalandschaften gegliedert. An einem Ende bildet der Kamin das natürliche Zentrum einer intimen Loungezone, am anderen entsteht ein offenerer Gesprächsbereich. Massgefertigte Teppiche verbinden die Gruppen, während farbintensive Kunstwerke eine

visuelle Klammer bilden. Ein Werk des spanischen Künstlers Jordi Alcaraz gehört zu den persönlichen Favoriten des Paares und fungiert als kraftvoller Blickfang. Unterschiedliche Materialien wie Messing, Marmor, Samt und Wolle schaffen Tiefe und spiegeln Steine Hollesens internationale Designreise.

Die Bibliothek präsentiert sich in sattem Bordeaux und entfaltet eine beinahe theatralische Stimmung. Ein markantes Sofa trifft auf ausgewählte Fotografie, runde Tische und sorgfältig platzierte Leuchten. Der Raum wirkt wie ein intimer Salon, in dem Gespräche ebenso selbstverständlich stattfinden wie konzentrierte Arbeit.

Das Esszimmer übernimmt eine doppelte Funktion: Es ist Treffpunkt für Gäste und inspirierender Besprechungsraum für Kundinnen und Kunden. Eine mintgrüne Decke kontrastiert überraschend mit gelber Tapete, goldene Vorhänge greifen die Nuan-

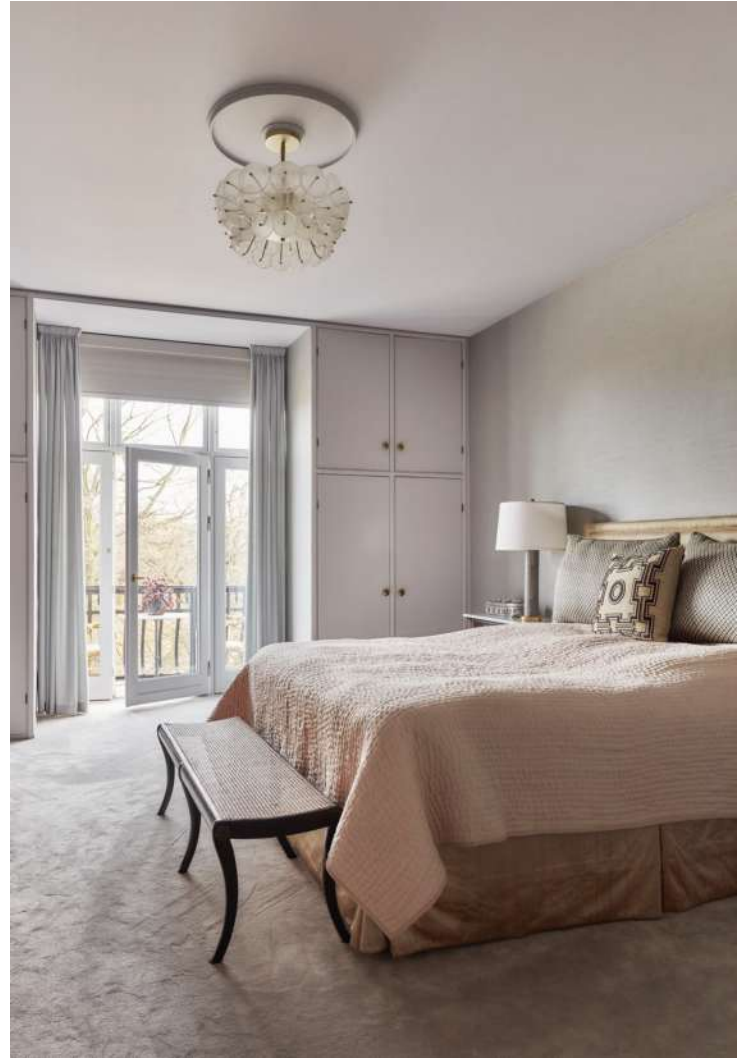


Diese Seite links:  
**Selbst der Hauswirtschaftsraum wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die Kranichtapete ist von Gucci, die Fliesen von Fliseuniverset.**

Diese Seite rechts:  
**Vom Balkon des Schlafzimmers in sanften Pudertönen fällt der Blick auf eine üppige Parkanlage.**

Linke Seite links:  
**Die Bibliothek ist in verschiedenen warmen Rottönen gehalten.**

Linke Seite rechts:  
**Der rote Marmor in der Duschkabine verleiht dem Bad eine Art-déco-Atmosphäre.**



cen des gemusterten Teppichs auf. Ein antiker Tisch mit handbemalter Platte wird von spanischen Stühlen umgeben. Eine markante Art-déco-Deckenleuchte setzt einen glamourösen Akzent, während Kunstwerke aus Spanien und Erinnerungsstücke aus Houston die Brücke zwischen Kontinenten schlagen. Hier verschmelzen Professionalität und Privatheit auf elegante Weise.

Von dort führt der Weg in die Küche, die Stine Hollesen als romantisch interpretierten Boudoir-Raum konzipierte. Sämtliche Geräte sind diskret hinter eleganten Fronten verborgen, so dass die Funktion in den Hintergrund tritt und die Atmosphäre im Vordergrund steht. Wandverzierungen verströmen Wärme und Struktur, während die mintfarbene Kochinsel mit gerundeten Ecken als skulpturales Zentrum wirkt. Ein grosser Spiegel reflektiert das Licht und lässt den Raum noch grosszügiger erscheinen. Selbst der angren-

zende Hauswirtschaftsraum wurde ästhetisch gestaltet – eine Haltung, die Hollesen aus ihrer Zeit in den USA mitbrachte.

Das angrenzende Bad zum Schlafzimmer interpretiert italienische Eleganz mit deutlicher Art-déco-Note. Ein bordeauxroter Marmorboden verleiht dem Raum dramatische Wärme, gerillte Badmöbel nach eigenem Entwurf und integrierte Schranklösungen verbinden Funktionalität mit gestalterischem Raffinement. Dusche und Toilette sind hinter eleganten Türen verborgen, so dass ein ruhiges, dezent-luxuriöses Gesamtbild entsteht.

So ist eine Wohnung entstanden, die Vergangenheit und Gegenwart, Skandinavien und Weltläufigkeit, Familiengeschichte und persönliche Handschrift vereint. Stine Hollesen hat ihr Erbe bewahrt, indem sie es transformierte. Das Ergebnis ist ein lebendiges Gesamtkunstwerk.

# Wann klingelt es bei Ihnen?



Sonnerie eines Mehrfamilienhauses, das wir verkaufen durften.

Seit vielen Jahren vermarkten wir feine Immobilien aus allen Epochen und für Kunden jeglicher Couleur – am liebsten aber für Leute wie Sie. Nicht auf Knopfdruck, sondern mit maximalem Engagement und so, dass es am Ende in Ihrer Kasse klingelt.

Interessiert? Dann läuten Sie doch einmal bei uns: Tel. 044 915 46 00  
oder [welcome@fsp.immo](mailto:welcome@fsp.immo)



**FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN**

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

[www.fsp.immo](http://www.fsp.immo)



# IMMOBILIEN: KAUFANGEBOTE

ZÜRICH & REGION 44

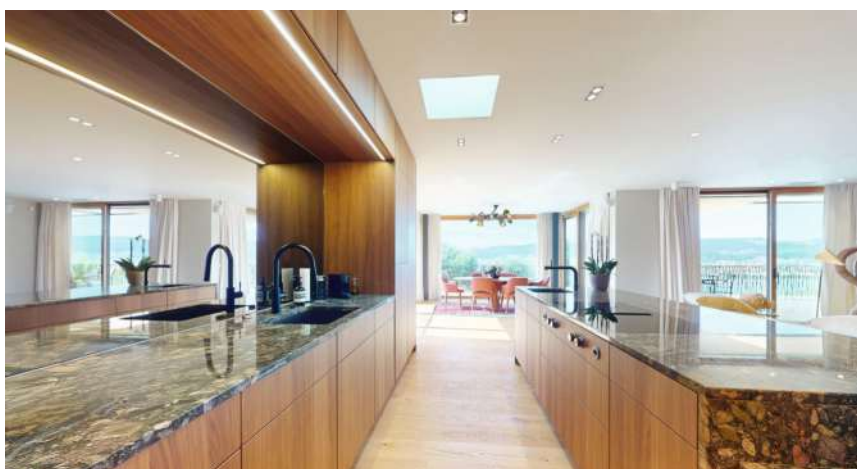
MITTELLAND 73

NORDWESTSCHWEIZ 78

OSTSCHWEIZ 87

ZENTRALSCHWEIZ 94

GRAUBÜNDEN 110



## Attika-Traum in Erlenbach ZH Zeitlose Eleganz an bester Aussichtslage

**Auf der Erlenhöhe schweben Sie buchstäblich über den Niederungen des Alltags.** Der Blick fliesst in die Weite über das Grün des Waldes und den glitzernden See bis in die Berge – nichts stört diese **einzigartige Sicht und Ruhe**. Ein herrliches Wohngefühl, buchstäblich auf höchster Ebene erwartet Sie.

Die erst kürzlich fertiggestellte, **stilvolle 4½-Zimmer-Attikawohnung** mit mehr als **200 m<sup>2</sup> Wohn- und 74 m<sup>2</sup> Terrassenfläche** wird direkt mit dem Lift erschlossen und nimmt **die gesamte Etage** ein. So geniessen Sie **höchste Privacy** in Ihrem **exklusiven Wohnsitz an bester Lage** in der begehrten Seegemeinde Erlenbach.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Attika begeistern – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Blaser Gränicher AG**

Poststrasse 10  
8700 Küsnacht

Stefania Süess-Fusco  
Tel. +41 44 914 14 43  
ssf@blasergraenicher.ch  
www.blasergraenicher.ch

**BLASER  
GRÄNICHER**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

**IMMOBILIEN**

*Werkstatt*



## Naturparadies zwischen Zürich und Zug: Villa für Freigeister und Lebenskünstler

### 10 000 m<sup>2</sup> Naturparadies zwischen Zürich und Zug:

Charmante, sanierte Villa aus den Sixties mit ca. **500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garage, Hallenbad, Partyraum und Spiel-Zimmer**. Der grosse private **Weiherr mit Seerosen, Schilf und Fischbestand** verleiht dem Anwesen eine ganz besondere Ausstrahlung. An klaren Tagen geniesst man eine **Fernsicht** bis in die verschneiten Voralpen. **Keine direkt angrenzenden Nachbarn** - Dichtstress ist hier ein Fremdwort. Ein Traum für kreative Freigeister und Lebenskünstler. Details finden Sie auf unserer Website: [www.fsp.immo/d68](http://www.fsp.immo/d68).

Verpassen Sie auch in Zukunft keine feine Schweizer Immobilie und **abonnieren Sie unverbindlich unseren Newsletter**.

**FSP: Für Sie persönlich.**

Kaufpreis und Details: [www.fsp.immo/d68](http://www.fsp.immo/d68)

**FINE SWISS PROPERTIES**  
FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

Schlattstrasse 40  
8704 Herrliberg  
Tel. +41 44 915 46 00  
[welc@fsp.immo](mailto:welc@fsp.immo)  
[www.fsp.immo](http://www.fsp.immo)





## Terrassen-Traum mit malerischem Panorama in Illnau

Diese wunderschöne und äusserst gepflegte Terrassenwohnung vereint Grosszügigkeit, Privatsphäre und eine Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert. Die beiden südwestlich ausgerichteten Terrassen mit unverbautem Weitblick bis hin zu den Alpen schaffen ein einzigartiges Wohngefühl mit Sonne, Ruhe und viel Freiheit. Im Inneren überzeugen ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit charakteristischem Cheminée, eine stilvoll konzipierte Küche sowie hochwertige Materialien und eine elegante Ausstattung. Der Masterbereich mit Ankleide und Bad en Suite, zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer sowie ein beheizter Hobbyraum mit Dusche und Sauna und ein klimatisierter Weinkeller unterstreichen den besonderen Anspruch dieser Liegenschaft.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Engel & Völkers Wallisellen

Opfikerstrasse 1  
8304 Wallisellen

**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 43 500 68 68  
wallisellen@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/wallisellen





## Ein Juwel der Extraklasse – einzigartig, aussergewöhnlich, extravagant!

Die exklusive Villa überzeugt mit grosszügigem Wohn- und Essbereich sowie hochwertiger Ausstattung. Eine moderne Hochglanzküche mit Teppanyaki-Grill und Bora-Herd erfüllt höchste Ansprüche.

Hohe Decken und grosse Fensterfronten bieten einen Blick auf den mediterranen Garten. Der beheizte Salzwasserpool mit Poolhaus und Bar sorgt für Ferienatmosphäre.

Free Cooling und eine Klimaanlage im Schlafzimmer garantieren angenehme Temperaturen.

Über die majestätische Treppe oder wahlweise per Lift, erreicht man die Räumlichkeiten im Obergeschoss. Der Masterbereich verfügt über Ankleide und Bad en suite. Balkon mit Fernsicht sowie Wellnessbereich mit Sauna und Fitness bieten zusätzlichen Komfort.



**Kaufpreis:** CHF 3 400 000.–

**Engel & Völkers Winterthur**

Obertor 2  
8400 Winterthur

**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 43 500 64 64  
winterthur@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/winterthur



## Unverbaubare Weitsicht. Privatsphäre inklusive: edles Einfamilienhaus in Boppelsen, nahe Zürich City

Konzipiert vom Tessiner Architekten Fausto Forni, vereint dieses Anwesen architektonische Klarheit mit wohnlicher Grosszügigkeit. Warme Materialien, überhohe Räume und bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente. Der Wohnbereich mit Cheminée öffnet sich zur Bulthaup-Küche und geht fließend in den von Enea gestalteten Garten über. Der Masterbereich mit Wellnessbad, Sauna und Dampfbad wirkt wie eine private Wohneinheit. Pool, Atelier und flexible Grundrissstruktur verleihen dem Haus eine aussergewöhnliche Vielseitigkeit.

- Unverbaubare Fernsicht über das Tal bis zu den Glarner Alpen
- Grosszügiges 8.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit separatem Atelier
- 371 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1'292 m<sup>2</sup> Grundstück, von Enea gestalteter Garten
- Beheizter Sichtbeton-Pool, Wellnessbereich und flexible Nutzungsmöglichkeiten

**Kaufpreis:** über CHF 6 Mio.

**Ginesta Immobilien AG**  
Dreikönigstrasse 34  
8002 Zürich

Tel. +41 44 914 10 66  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Idyllisches Zuhause mit Weitblick: freistehendes Einfamilienhaus in Hochfelden

Am Rand der Landwirtschaftszone von Hochfelden liegt dieses freistehende Einfamilienhaus – ein Wohntraum für höchste Ansprüche. Grosszügige Räume, ein eleganter Wohn- und Essbereich mit Cheminée und die offene Küche schaffen ein einzigartiges Ambiente. Das exklusive Masterdachgeschoss mit Ankleide und Whirlpool-Bad bietet einen Rückzugsort der besonderen Art. Der sonnige Garten mit Aussenwhirlpool und gedeckten Sitzplätzen sowie die Garage für bis zu zehn Fahrzeuge machen diese Liegenschaft zu einem seltenen Angebot für Liebhaber von Raum, Komfort und Privatsphäre.

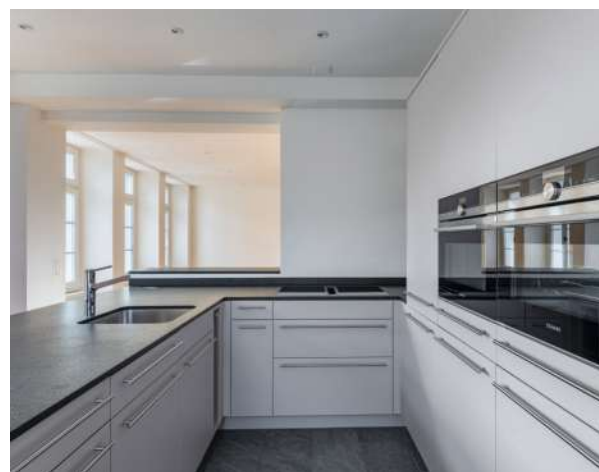
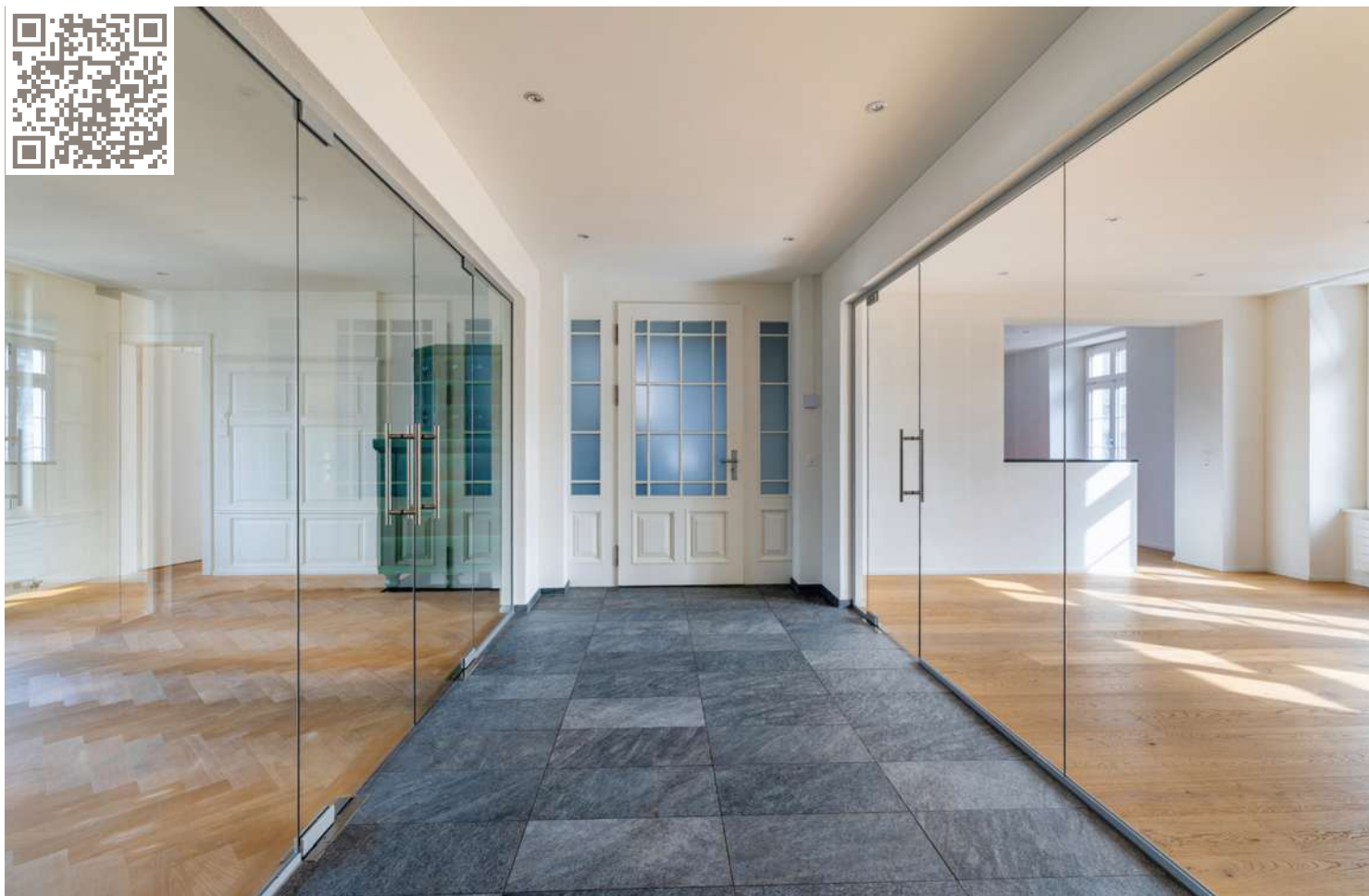
- 7,5-Zimmer-Einfamilienhaus am Rand der Landwirtschaftszone
- 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit grossem Grundstück, idyllischem Garten und Aussenpool
- Garage für bis zu 10 Fahrzeuge, 85 m<sup>2</sup> Nebenfläche und Wärmepumpe

**Kaufpreis:** CHF 2 790 000.–

**Ginesta Immobilien AG**  
Obere Wiltisgasse 52  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Klassischer Stil, neu interpretiert: elegante Altbauwohnung mit Seeblick in Horgen

Diese stilvolle Wohnung in einem Gebäude von 1880 besticht durch ihre besondere Ausstrahlung. Sprossenfenster, Wandvertäfelungen und ein dekorativer Kachelofen unterstreichen den historischen Charakter, während die sorgfältige Sanierung von 2015 modernen Komfort garantiert. Der helle Wohnbereich öffnet sich zum Balkon mit partiellem Blick auf den Zürichsee. Drei ruhige Schlafzimmer, eine grosszügige Küche und ausgewählte Materialien schaffen ein stimmiges Wohngefühl an einer Lage, die zentrumsnah und dennoch angenehm zurückgezogen ist.

- 5-Zimmer-Altbauwohnung mit geschmackvollen Details
- 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Balkon und gemeinschaftlichem Garten
- Sehr gepflegte, historische Liegenschaft in Gehdistanz zum Zentrum

**Kaufpreis:** CHF 2 125 000.–

**Ginesta Immobilien AG**  
Obere Wiltisgasse 52  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Stilvolles saniertes Mühlenhaus von 1880 zwischen Zürich und Zug

In diesem geschmackvoll renovierten Mühlenhaus von 1880 verschmelzen Geschichte und zeitgemässer Wohnkomfort zu einem einzigartigen Gesamtbild. 276 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche und 8½ Zimmer bieten ein exklusives Ambiente mit charaktervollen Holzbalken und einer einladenden Natursteinterrasse.

Die wandlungsfähige Architektur eröffnet exklusive Wohnkonzepte. Vom stilvollen Einfamilienhaus bis hin zum Mehrgenerationendomizil oder einem attraktiven Anlageobjekt. Zwei Obergeschosse sowie ein Dachgeschoss mit Galerie überzeugen mit eleganten Küchen, modernen Bädern und vielseitig nutzbaren Räumen. Die ruhige Lage im Aeugstertal, nur 20 km von Zürich und Zug entfernt, vereint naturnahe Idylle mit urbaner Nähe.

**Kaufpreis:** CHF 1 835 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern, Solothurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





## Attraktive Seesicht und helle Räume in grüner Oase

### 8703 Erlenbach «Villa am Weinberg»

Das fünfgeschossige Haus überzeugt mit moderner, markanter Architektur und edler Holzverkleidung aus vorvergrauten Latten, stilvoll eingebettet in die Umgebung. Nur noch zwei Gartenwohnungen (Garten- und Eingangsgeschoss) mit grosszügigem Aussenraum verfügbar. Die exklusiven Eigentumswohnungen sind im hochwertigen Innenausbau und ab Sommer 2026 bezugsbereit. Grosszügige 3½-Zimmer-Grundrisse, erstklassiger Ausbaustandard und Minergie-Label stehen für nachhaltigen Wohnkomfort. «Villa am Weinberg» vereint höchste Bauqualität, minimalen Energieverbrauch und langlebige, wertbeständige Substanz.

- Nur noch 2 Gartenwohnungen mit grossem Privatgarten
- 3½-Zimmer-Grundrisse, hochwertiger Ausbau & Minergie
- Grüne Wohlfühloase mit viel Platz und Privatsphäre

**Kaufpreis:** CHF 2 700 000.–

**trevida ImmoTreuhand  
& Verkaufs AG**

Im Lerchenfeld 2  
9535 Wilen b. Wil

Tel. +41 71 226 90 50  
info@trevida.ch  
www.trevida.ch





## Exklusives Wohnen mit Charakter Projekt «Aemtlert 90» in Zürich-Wiedikon

Die exklusive 4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Projekt Aemtlert 90 vereint historischen Charakter mit modernstem Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Im sorgfältig sanierten Altbau im Zürcher Kreis 3 entfaltet sich über zwei Ebenen ein grosszügiges und elegantes Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse mit Weitblick über die Stadt bis hin zum Uetliberg. Das Projekt Aemtlert 90 steht für Architektur, Substanz und urbane Exklusivität in perfekter Balance.

Ein aussergewöhnliches Angebot an einer der begehrtesten Lagen Zürichs.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Lienhardt & Partner  
Privatbank Zürich AG**  
Rämistrasse 23  
8001 Zürich

**Lienhardt & Partner**  
PRIVATBANK ZÜRICH

Tel. +41 44 268 62 62  
vermarktung@lienhardt.ch  
www.lienhardt.ch





## «Villa Sonnenberg»

### Historische Eleganz trifft auf modernsten Wohnkomfort

Entdecken Sie diese exquisite Villa am Zürichberg, ein wahres Juwel mit 17 grosszügigen Zimmern. Eine beeindruckende Residenz auf einem nahezu 2'000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück mit parkähnlichem Garten und absoluter Privatsphäre.

Diese aussergewöhnliche Liegenschaft mit wunderschönen Badezimmern, einer Profiküche, Lift, Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge und vielem mehr, ist der ideale Rückzugsort für eine Familie, die das Besondere sucht, oder für jene, die Wohnen und Arbeiten harmonisch miteinander verbinden möchten. Die Vielseitigkeit dieser denkmalgeschützten Liegenschaft ist bemerkenswert. Wenn Sie das Repräsentative schätzen, dann ist diese Villa genau das Richtige für Sie!

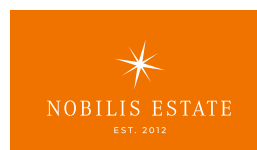
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 2 / 2026

**Kaufpreis:** auf Anfrage

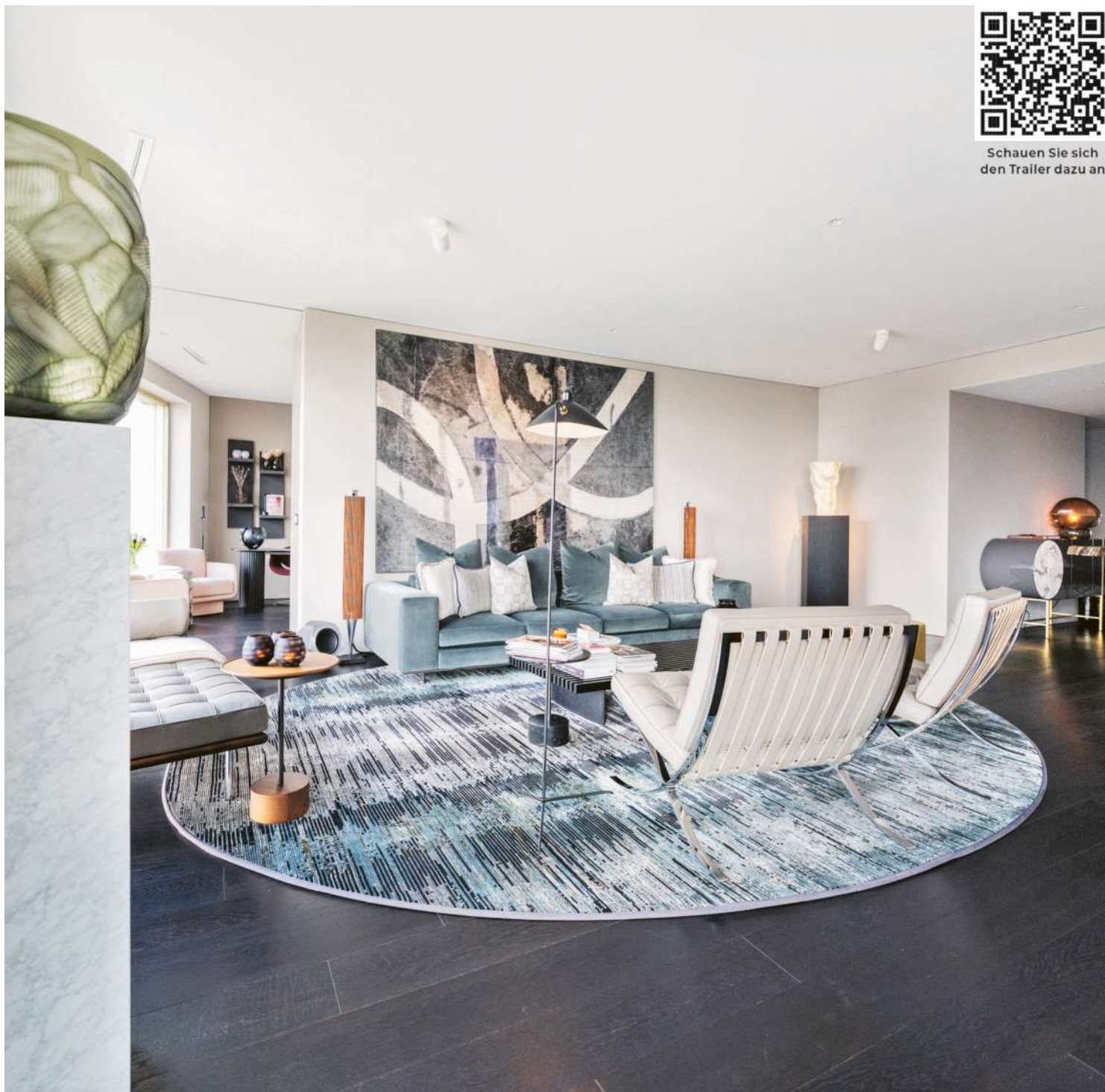
#### NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55  
8006 Zürich, Schweiz  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





Schauen Sie sich  
den Trailer dazu an



## «GATSBY»

### Zeitlose Eleganz trifft urbanen Lifestyle

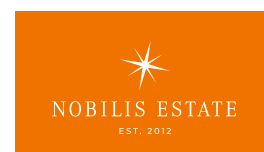
Auf rund 170 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis mit atemberaubender Aussicht über die Stadt, den Zürichsee und die Alpen. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Designerküche bildet das Herzstück der Wohnung. Die elegante Master-Suite mit Ankleide und Spa-Bad sowie ein weiteres Zimmer mit En-suite-Bad bieten höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre. Edle Materialien, modernste Smart-Home-Technologie sowie die Option, die stilvolle Möblierung zu übernehmen, unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Residenz. Urbanität, Kultur und Erholung vereinen sich direkt vor Ihrer Haustür – eine einzigartige Rückzugsoase über den Dächern Zürichs.

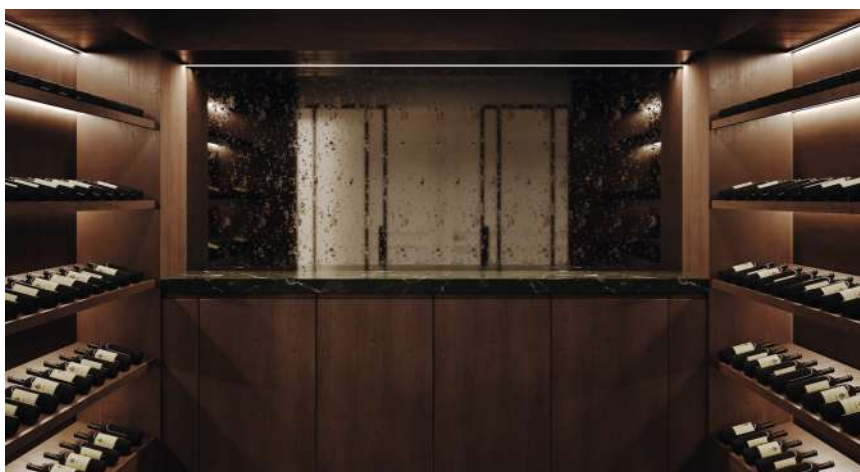
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

#### NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55  
8006 Zürich, Schweiz  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





## Villa Magnolia | ZH

### Raffinesse und Präzision im Einklang

Mit Villa Magnolia präsentiert sich eine aussergewöhnliche Liegenschaft in der begehrten Seegemeinde Kilchberg, die durch hochwertige Bauweise, luxuriöse Ausstattung und grosszügige Wohnflächen überzeugt. Die klare architektonische Handschrift und die sorgfältige Materialisierung prägen ein Wohnkonzept von aussergewöhnlicher Qualität für Käufer mit höchsten Ansprüchen.

Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Margaux Bolli:** T +41 58 590 85 16  
margaux.bolli@propertyone.ch

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Property One Partners AG**  
Seestrasse 455  
8038 Zürich

Tel. +41 58 590 85 85  
welcome@propertyone.ch  
www.propertyone.ch

**PROPERTY ONE**  
REAL ESTATE.



## Charmante Villa mit See- und Bergsicht 8802 Kilchberg

Diese charmante Liegenschaft aus dem Jahr 1944 überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine beeindruckende Weit- und Seesicht bis zum Zürcher Seebecken. Das Haus bietet im Erdgeschoss einen Wohnbereich mit Cheminée, einen Essbereich, eine Küche, eine Bibliothek sowie ein Gäste-WC. Vier Schlafzimmer und ein Bad im Obergeschoss sowie ein weiteres Zimmer im Gartengeschoss ergänzen das Raumangebot. Ausbaureserve und flexible Nutzung – etwa als Villa oder Zweifamilienhaus – bieten grosses Potenzial.

- Wohnfläche: ca. 232 m<sup>2</sup>
- Anzahl Zimmer: 8.5
- Grundstückfläche: 939 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** CHF 8'500'000.–

**Walde Immobilien AG**  
Alte Landstrasse 131  
8800 Thalwil

Tel. +41 44 722 61 07  
angela.linsi@walde.ch  
www.walde.ch

# WALDE

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## 6½-Zimmer-Doppelfamilienhaus mit herrlicher Seesicht An sonniger Hanglage in Herrliberg

**Herrliberg** zählt zu den bevorzugten Gemeinden am rechten Zürichseeufer und überzeugt durch **hohe Lebensqualität** und einen **attraktiven Steuerfuss**. Dieses stilvolle **Doppelfamilienhaus** in erhöhter, sonniger Hanglage vereint Privatsphäre, Ruhe und eine traumhafte Aussicht auf den Zürichsee und die Alpen. Auf rund **210 m² Wohnfläche** überzeugt die Liegenschaft mit einem durchdachten Raumkonzept und lichtdurchfluteten Wohnbereichen mit grosszügigen Fensterfronten. Ein separater Bereich im Untergeschoss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gäste oder Homeoffice. **Der liebevoll gestaltete Aussenbereich** mit mediterranem Flair bildet ein besonderes Highlight: Ein 2022 realisierter **Salzwasser-Infinity-Pool**, ergänzt durch ein **Pool- und Gästehaus** sowie stilvolle Loungebereiche, bildet einen exklusiven Rückzugsort.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40  
stefanie.oechslin@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## 5½-Zimmer-Familyhome mit Pool und Weitsicht Stadt nah Wohnen – hohe Lebensqualität und Komfort

**Kilchberg** zählt zu den begehrtesten und steuergünstigen Gemeinden am Zürichsee. Die **idyllische Lage** angrenzend an die Stadt Zürich macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Pendler. Das **5½-Zimmer-Haus** ist über einen gedeckten Eingangsbereich mit dem Nachbargebäude verbunden und bietet rund **212 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf einem **501 m<sup>2</sup> grossen Grundstück**. Am Ende einer verkehrssamen Quartierstrasse gelegen, vereint die Liegenschaft ruhiges Wohnen mit hoher Wohnqualität. Dank Südwestausrichtung präsentiert sich das Haus sonnig und lichtdurchflutet und bietet eine **unverbaubare Weit- und Fernsicht**. Der Wohnbereich mit Galerie und Cheminée schafft eine behagliche Atmosphäre. Die Liegenschaft wurde laufend modernisiert, unter anderem mit einer Erdsondenheizung sowie einem **Aussenpool** im Jahr 2023.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

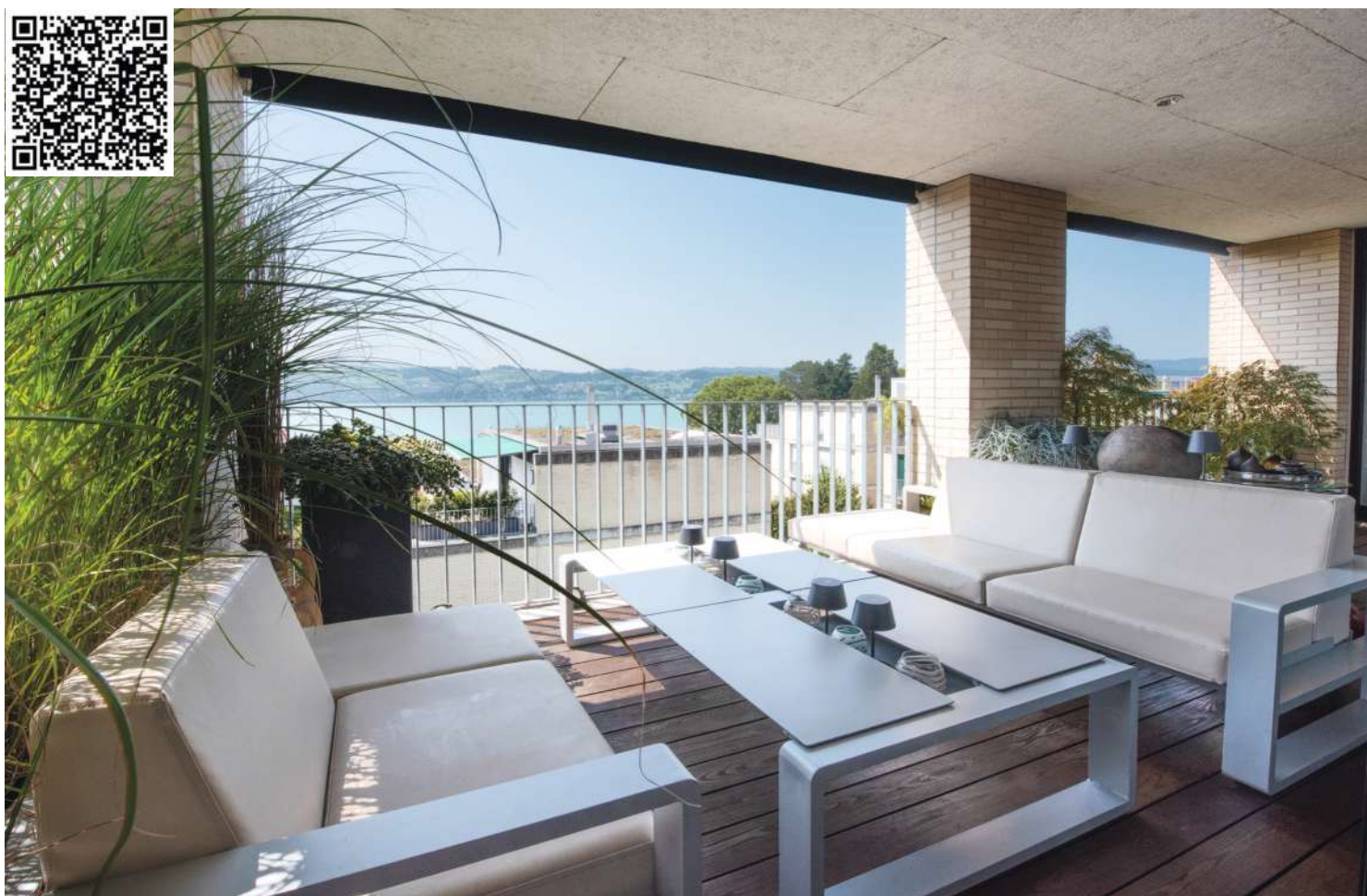
**Wüst und Wüst AG**  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Attikawohnung mit See- und Bergsicht in Männedorf Exklusives Wohnen mit hochwertiger Ausstattung

Nur wenige Schritte vom Zürichsee entfernt präsentiert sich diese exklusive **4½-Zimmer-Attikawohnung** als seltenes Highlight. Mit ca. **148 m<sup>2</sup> Wohnfläche** überzeugt sie durch ein lichtdurchflutetes, grosszügiges **Wohn- und Esszimmer** mit **Cheminée** und direktem Zugang zur ca. **20 m<sup>2</sup> grossen überdachten Terrasse**. Die raumhohen Fensterfronten eröffnen eine unverbaubare **180°-Aussicht** auf den See, die Alpen und den historischen Dorfkern. Das **Masterschlafzimmer** mit **Ankleide** und **En-suite-Badezimmer** bietet höchsten Komfort, ergänzt durch ein weiteres Zimmer und ein praktisches **Reduit mit Waschturm**. Hochwertige Materialien und moderne Technik unterstreichen den exklusiven Charakter dieser aussergewöhnlichen Attikawohnung.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24  
prisca.schenkel@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Exklusive Gartenwohnung mit stilvollem Aussenbereich Ruhiges Wohnen in begehrter Lage von Männedorf

Dieses aussergewöhnliche Wohnprojekt, konzipiert von den renommierten **Architekten Oberholzer & Brüscheweiler**, vereint zeitgenössische Architektur mit einer konsequent nachhaltigen Bauweise und schafft ein Wohnumfeld von höchster Qualität in einer eindrucksvollen Naturkulisse.

Die exklusive **3½-Zimmer-Gartenwohnung** erstreckt sich über **rund 140 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und überzeugt durch ein fein abgestimmtes Raumkonzept, **grosszügige Lichtverhältnisse** sowie eine stilvolle, harmonische Gestaltung. Ein besonderes Highlight bildet die **rund 90 m<sup>2</sup> umfassende Gartenfläche** mit gedecktem Sitzplatz, die sich harmonisch in die umgebende Gartenlandschaft einfügt und einen privaten Rückzugsort mit hoher Lebensqualität schafft.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24  
prisca.schenkel@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## 4½-Zimmer-Attika neben Weinbergen mit Seesicht Wohnen an bevorzugter Sonnenlage

In einem gepflegten Dreiparteienhaus gelegen, präsentiert sich diese attraktive **4½-Zimmer-Attikawohnung** als stilvoller Rückzugsort mit beeindruckender Grosszügigkeit. **Umfangreiche Erneuerungen am Gebäude** – darunter Dach und Fassadensanierung sowie der Ersatz der Fenster – wurden 2025/2026 bereits umgesetzt. Auf ca. **155 m<sup>2</sup> Wohnfläche** überzeugt ein durchdachtes, lichtdurchflutetes Raumkonzept mit grosszügigen Fensterfronten und Oblichtern. Mittelpunkt ist der helle Wohn-/Essbereich mit halboffener Küche und Cheminée sowie direktem Zugang zur **rund 27 m<sup>2</sup> grossen Terrassenfläche mit See- und Weitsicht bis in die Berge**. Der private Bereich umfasst einen Master-Bedroom mit En-suite-Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad und ein separates Gäste-WC.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24  
prisca.schenkel@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Hochwertiges Doppelfamilienhaus in Rüschlikon Stilvolles Wohnen am Zürichsee mit Panoramablick

Zwischen Zürichsee und Zimmerberg vereint **Rüschlikon** Lebensqualität, Ruhe und urbane Nähe. In privilegierter Hanglage begeistert diese elegante Liegenschaft mit unverbaubarer Seesicht, optimaler Besonnung und hoher Privatsphäre. Das einseitig angebaute Haus bietet auf rund **230 m<sup>2</sup> Wohnfläche** grosszügige Raumverhältnisse mit **sieben bis acht Zimmern**. **Mehrere Terrassen**, ein **schöner Gartenbereich** sowie die eindruckliche **Sicht über den Zürichsee bis in die Alpen** unterstreichen den besonderen Charakter des Hauses. 2020/21 von einem renommierten **Interior Designer** mit edlen Materialien neu gestaltet, präsentiert sich die Liegenschaft in zeitlos elegantem Stil. Zwei Garagenplätze mit direktem Zugang runden dieses Angebot ab.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Zeitloses 8-Zimmer-Einfamilienhaus am Zollikerberg Family Home in bester Lage in grüner Umgebung

In einem ruhigen Wohnquartier am Rand des Naherholungsgebiets am **Zollikerberg** befindet sich dieses charmante **8-Zimmer-Einfamilienhaus** mit rund **240 m<sup>2</sup> Wohnfläche** sowie ca. **70 m<sup>2</sup> Nebenfläche**. Die 1956 erbaute Liegenschaft wurde vor etwa zehn Jahren **kernsaniert** und präsentiert sich heute in einem äusserst gepflegten Zustand. Sechs vielseitig nutzbare Schlafzimmer sowie moderne Badezimmer bieten grosszügigen Raum für Familie, Gäste und Homeoffice. Der **pflegeleicht angelegte Garten** lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein und unterstreicht die hohe Lebensqualität dieser Lage. Eine Einzelgarage sowie ein zusätzlicher Aussenstellplatz runden das Angebot ab. Dieses moderne Family Home bietet viel Platz und Wohnkomfort an einer naturnahen und stadtnahen Lage.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

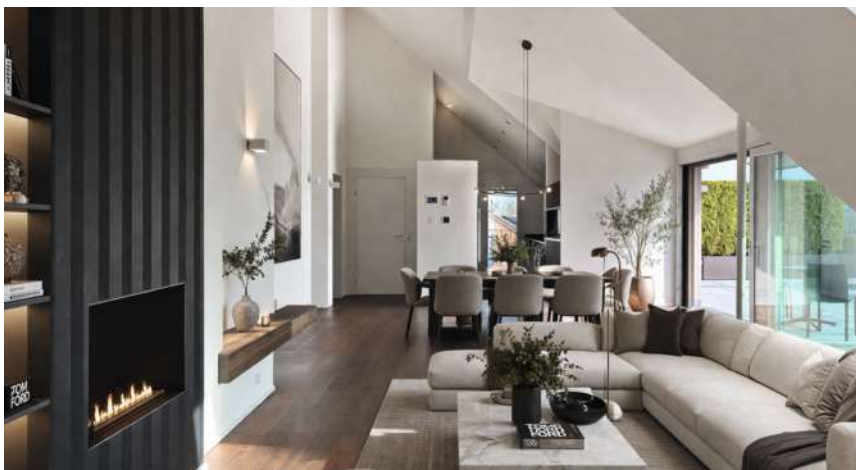
**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 55  
daniela.bueecheler@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## 5½-Zimmer-Attikawohnung mit Weitsicht in Zumikon Modernes Wohnen mit hoher Privatsphäre

Zumikon gilt als eine der **exklusivsten Wohnlagen** im Kanton Zürich und zeichnet sich durch die ruhige, grüne Umgebung, die Nähe zur Stadt Zürich und eine sehr **hohe Lebensqualität** aus. Die hochwertig ausgebaute **5½-Zimmer-Attikawohnung bietet rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche**. Der Wohnbereich mit bis zu 4 Meter hohen Räumen mit Dachschrägen und stilvollem Durchsichts-Cheminée schaffen ein grosszügiges, aber gemütliches Wohnambiente mit viel **Privatsphäre**. Ein besonderes Highlight ist die rund **87 m<sup>2</sup> grosse Südterrasse** mit einer unvergleichlichen Weitsicht. Die Wohnung ist barrierefrei, direkt mit dem Lift zugänglich und eignet sich ideal für alle Lebensphasen. Zur Wohnung gehören **zwei Garagenplätze**, eine eigene Waschküche und zwei Kellerräume.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

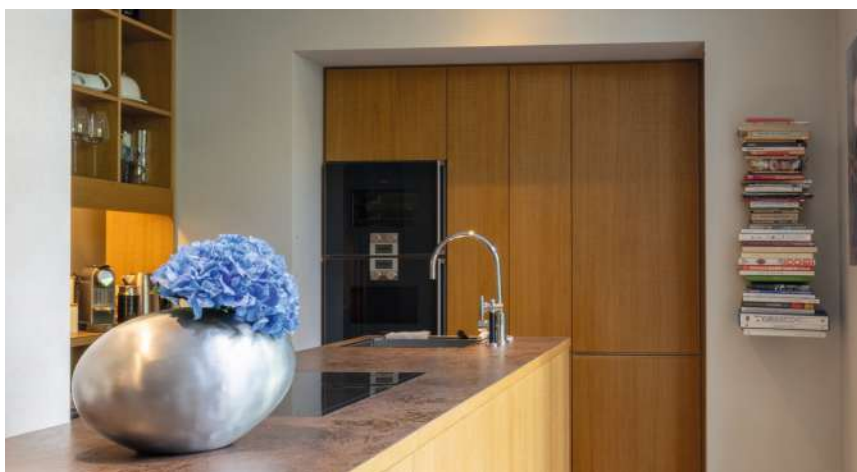
**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 55  
daniela.bueecheler@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Exklusive 4½-Zimmer-Maisonettewohnung in Zürich-Enge Charmanter Altbau mit modernen Akzenten

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten **Kreis 2**, im ruhigen und grünen **Enge-Quartier**. Die Lage vereint städtisches Leben mit Ruhe und Natur – geschätzt von einem aktiven Publikum aller Altersklassen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Tram-, Bus- und Zuganschlüsse sind in Gehdistanz und garantieren eine **hervorragende Erschliessung**. Diese stilvolle Stadtwohnung erstreckt sich über **zwei Stockwerkeinheiten** mit einer grosszügigen **Wohnfläche von ca. 245 m<sup>2</sup>** und eignet sich ideal für Singles oder Paare mit hohen Ansprüchen an Raum, Stil und Lage. Der **elegante Altbau-Charme** verbindet sich harmonisch mit modernem, hochwertigem Wohnkomfort. Der direkt zugängliche **Garten von ca. 100 m<sup>2</sup>** bietet einen zusätzlichen privaten Rückzugsort im Freien und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

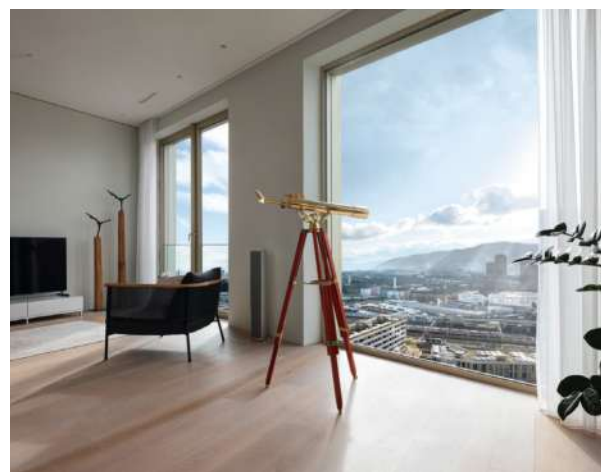
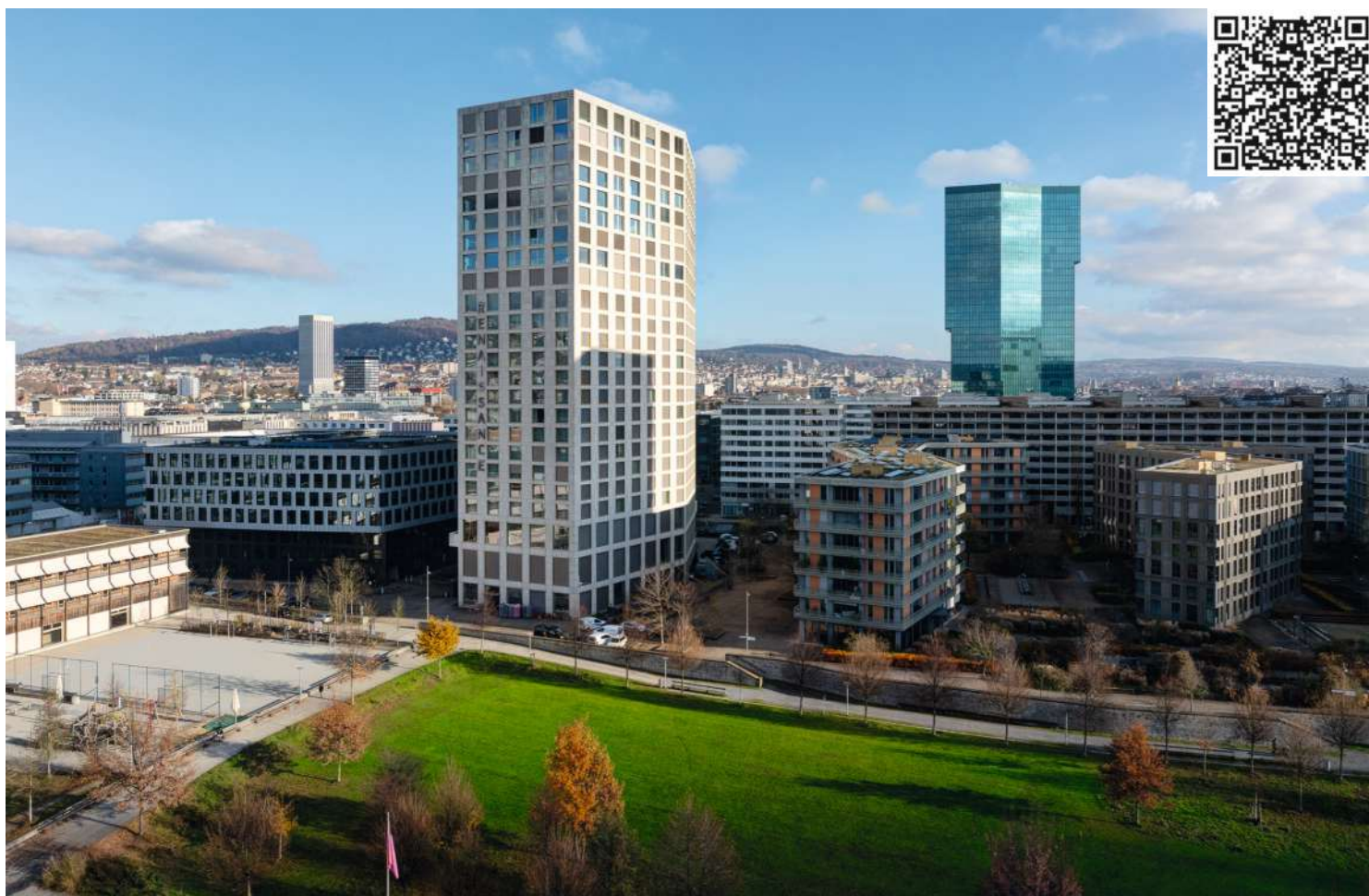
**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## 4½-Zimmer-Penthousewohnung im Mobimo-Tower Wohnen mit beeindruckender Weitsicht über Zürich

**Zürich-West** zählt zu den dynamischsten Quartieren der Stadt und vereint urbanes Leben mit moderner Architektur und **erstklassiger Infrastruktur**. Inmitten dieses pulsierenden Umfelds präsentiert sich diese **exklusive 4½-Zimmer-Penthousewohnung** im **23. Obergeschoss** des **Mobimo Towers**. Auf rund **296 m<sup>2</sup> Nutzfläche** entfaltet sich ein grosszügiges, lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit beeindruckenden Raumhöhen und raumhohen Fensterfronten. Hochwertige Materialien, edle Oberflächen und eine moderne, offene Küche verleihen der Wohnung einen **eleganten, zeitlosen Charakter**. Den Eigentümern stehen die umfassenden **Servicedienstleistungen** des Fünfsternehotels Renaissance zur Verfügung – gerne informieren wir Sie persönlich über die Details. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Kaufpreis:** CHF 5 450 000.–

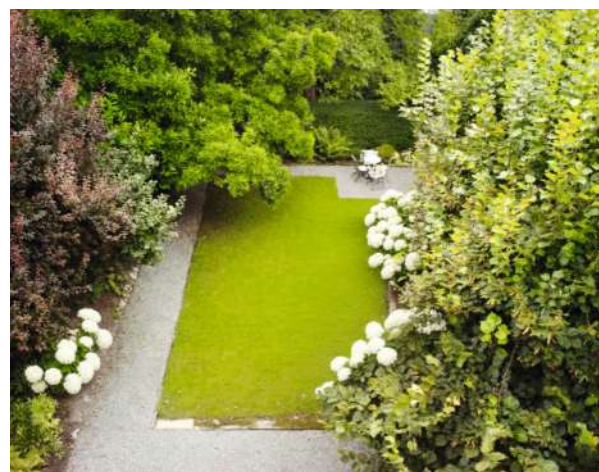
**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40  
stefanie.oechslin@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## 9- bis 10-Zimmer-Eckhaus an renommierter Lage Historischer Charme trifft moderne Exklusivität

Am Fuss des Zürichbergs, im renommierten **Stadtteil Hottingen**, liegt dieses Reiheneckhaus an einer der begehrtesten Wohnlagen Zürichs.

Mit **9 bis 10 Zimmern** und **rund 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche** verbindet dieses stilvolle Eckhaus aus der Zeit um 1900 **historischen Charakter** mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die sorgfältig renovierte Liegenschaft bewahrt ihren ursprünglichen Charme und überzeugt mit **hochwertigen Materialien**. Auf **vier Wohnebenen** bieten grosszügige, flexibel nutzbare Räume vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Moderne Nasszellen und eine zeitgemässe technische Ausstattung unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Ein **privater, liebevoll gepflegter Gartenanteil** ergänzt das Anwesen als ruhiger Rückzugsort und macht diese Immobilie zu einer besonderen Rarität.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**

Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 55  
daniela.bueecheler@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Attika-Maisonettewohnung am Zürichberg Sonnige Lage mit herrlicher See-, Stadt- und Bergsicht

Die **8-Zimmer Attika-Maisonettewohnung** überzeugt mit rund **240 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, einem grosszügigen Raumgefühl und schöner Wohnqualität. Der Eingangsbereich mit direktem Liftzugang ins Attikageschoss unterstreicht die Exklusivität. Im oberen Wohnbereich entfaltet sich eine eindrucksvolle Offenheit mit lichtdurchfluteten Räumen und einzigartiger **Panoramasisht** über Stadt, See und Alpen. Ein heller Wintergarten und die rund **145 m<sup>2</sup> grosse Terrasse** erweitern den Wohnraum optisch und funktional. Zwei Cheminéés, drei Bäder und grosszügige Fensterfronten betonen den hochwertigen Charakter. Trotz urbaner Lage geniesst man viel **Privatsphäre und Ruhe** über den Dächern der Stadt. **Zwei Tiefgaragenplätze mit direktem Zugang** zur Wohnung sowie Keller und Hobbyraum runden das Raumangebot sinnvoll ab.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Grosszügige 4½-Zimmer-Attikawohnung in Zürich Mit fantastischem Weitblick über die Stadt

Am begehrten **Zürichberg** gelegen, vereint diese stilvolle **4½-Zimmer-Attikawohnung** Ruhe, Natur und die Nähe zur Stadt auf einzigartige Weise. Die **sonnige Hanglage** eröffnet eine eindrucksvolle **Panoramansicht** über Zürich, den See und bis in die Alpen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1995 und umfasst rund **175 m² Wohnfläche**. Lichtdurchflutete Räume, **grosszügige Fensterfronten** und ein charmanter Erker prägen das hochwertige Wohnambiente. Drei flexibel nutzbare Zimmer bieten vielfältige Möglichkeiten als grosszügige Schlaf- und Arbeitszimmer und unterstreichen den exklusiven Anspruch dieser Liegenschaft.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 24  
prisca.schenkel@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Exklusives Anwesen mit eleganter Stadtvilla Wohnen mit einem hohem Mass an Privatsphäre und Ruhe

Das Anwesen befindet sich am **Zürichberg**, einem äusserst bevorzugten und repräsentativen Wohnquartier, nur wenige Minuten vom Naherholungsgebiet und doch nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsgelegenheiten sowie Tram- und Buslinien sind in Gehdistanz erreichbar, womit eine hervorragende Erschliessung gewährleistet ist. Die Liegenschaft ist eine seltene Rarität, die **Grosszügigkeit, Ruhe und Privatsphäre** in einzigartiger Weise verbindet. Das über **1400 m<sup>2</sup> grosse Grundstück** mit parkähnlichem Garten, **Pavillon und Aussenpool** bietet einen geschützten Rückzugsort mitten in der Stadt. Auf rund **460 m<sup>2</sup> Wohnfläche** präsentiert sich eine stilvolle **14-Zimmer-Villa**, die mit erlesenen Materialien und viel Liebe zum Detail höchsten Ansprüchen an exklusives städtisches Wohnen gerecht wird.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

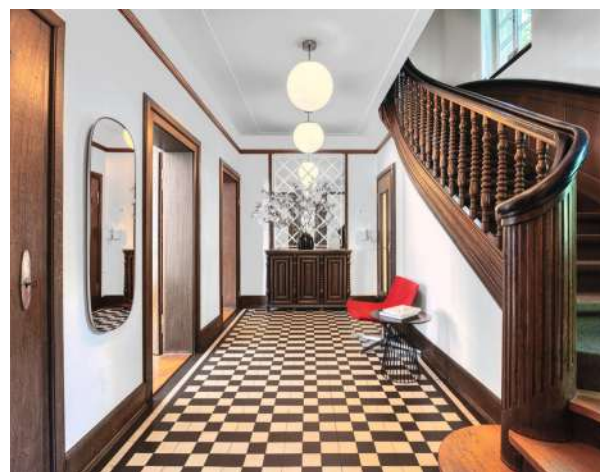
**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Repräsentative 10-Zimmer-Villa am Zürichberg Wohnerlebnis mit Charakter, Geschichte und Privatsphäre

Am Kopf einer losen Reihe exklusiver Architekten- und Künstlerhäuser gelegen, gehört die **Villa** aus dem Jahr **1915** zum ausgewählten Liebhaber-Segment. Die geschichtsträchtige Liegenschaft verbindet eine privilegierte Lage mit Privatsphäre und schafft zusammen mit dem **liebevoll angelegten Garten** den idealen Rahmen für ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis. Rund **260 m<sup>2</sup> Wohnfläche** mit insgesamt **10 Zimmern** bieten grosszügigen Raum für individuelle Lebensentwürfe. Das gepflegte Anwesen umfasst ein **955 m<sup>2</sup> grosses Grundstück** sowie ein **zusätzliches, 715 m<sup>2</sup> grosses Gartenareal** mit charmantem Pavillon, das attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten eröffnet. Eine **Garage für zwei Fahrzeuge** mit direktem Zugang sorgt für zusätzlichen Komfort.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Repräsentative Liegenschaft für innovative Ideen

Zum Verkauf steht eine repräsentative Liegenschaft im Bucheggberg, Gemeinde Tscheppach. Dieses vielseitige Objekt bietet erhebliches Potenzial für unterschiedlichste Nutzungen, sei es für Wohn-, Gewerbe- oder kulturelle Zwecke. Gesucht wird ein Käufer mit innovativen Ideen, der das Gebäude auch jenseits des bisherigen Gastronomiebetriebs neu gestalten möchte. Die Gemeinde zeigt sich offen für Umnutzungsvorhaben und unterstützt eine nachhaltige Entwicklung. Das historische Gebäude besticht durch grosszügige Raumstrukturen, eine ruhige Lage sowie eine verkehrsgünstige Anbindung. Eine seltene Gelegenheit für visionäre Investoren und Projektentwickler mit Weitblick.



**Kaufpreis:** CHF 1 750 000.–

**Engel & Völkers Solothurn**

Hauptgasse 47  
4500 Solothurn

**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 32 322 13 13  
solothurn@engelvoelkers.com  
engelvoelkers.com/solothurn



## Neubau

### The Pear – Attikawohnung

Im beschaulichen Ortsteil entsteht das Dreifamilienhaus «The Pear» in attraktiver Dorfrandlage mit unverbaubarem Blick auf Wiesen und Obstgärten. Die ökologische Holzbauweise in Kombination mit einem hochwertigen, anspruchsvollen Innenausbau schafft ein modernes, naturnahes Wohnkonzept mit besonderer Atmosphäre und hohem Wohnkomfort. Die exklusive Attikawohnung bildet das Highlight des Hauses: Mit grosszügigen Terrassenflächen, viel Privatsphäre und einer beeindruckenden Weitsicht verbindet sie stilvolles Wohnen mit einem einzigartigen Lebensgefühl. Helle, offen gestaltete Räume und hochwertige Materialien unterstreichen den besonderen Charakter dieser Wohnung.



**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Exklusiv Immobilien**  
**Ein Familienunternehmen**  
 Schmidgasse 10  
 6300 Zug

  
**EXKLUSIVIMMOBILIEN**  
 www.exklusiv-immobilien.ch

Tel. +41 41 511 70 71  
 info@exklusiv-immobilien.ch  
 www.exklusiv-immobilien.ch





## Attraktive Eigentumswohnungen im Zentrum von Meiringen BE

Das Neubauprojekt ist Teil eines ab 1901 im Dorfkern neu angelegten Quartiers mit Boulevard-ähnlichem Strassenraum, Baumreihen und beidseitig breiten Trottoirs, die ihm einen charmanten, kleinstädtischen Charakter verleihen. Der Neubau wurde sorgfältig geplant und in die Umgebung eingebunden.

Ideal für Menschen, die ihr Leben nicht auf einen Ort reduzieren wollen, sondern ein zweites Zuhause suchen, für Paare oder Einzelpersonen, die bewusst kleiner wohnen möchten, ohne auf Qualität zu verzichten, für Heimkehrer, um ein neues Kapitel aufzuschlagen, für Menschen, die Nähe zum Dorfleben schätzen, ohne dass sie aufdringlich ist.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Gohl Immobilien**

Rudenz 1  
3860 Meiringen

Tel. +41 79 439 41 44  
gohl@gohl-immobilien.ch





## Hochklassige Familienresidenz 3303 Jegenstorf

**Dieses hochwertig gestaltete 7-Zimmer-Einfamilienhaus verbindet eine naturnahe Lage mit urbaner Nähe und bietet 317 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche, ausgewählte Materialien und einen grosszügigen Garten.**

- Moderne Architektur mit optimaler Südausrichtung für maximalen Lichteinfall, vereint mit einer harmonischen Materialkomposition aus Sichtbeton und Eichenparkett
- Offener Wohnbereich mit raumhohen Fensterfronten und stilvoll positioniertem Schwedenofen
- Zweizeilige Schreinerküche mit integriertem Barelement, Chromstahlabdeckung und angrenzendem Reduit
- Weitläufiger, pflegeleichter Gartenbereich mit Sitzplatz, Grillstelle, Rasenfläche und Gartenhaus
- Zeitgemässe Haustechnik mit Erdsondenheizung, Photovoltaikanlage und E-Ladestation im Carport

**Kaufpreis:** CHF 2 150 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

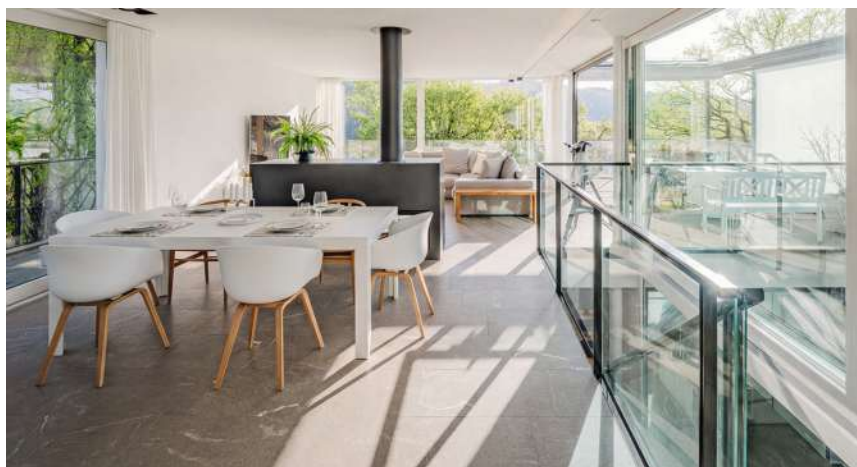
Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern,  
Solothurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10  
info@propertyowner.ch  
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondari





## Wohnoase am Wohlensee 3032 Hinterkappelen

**Am malerischen Wohlensee verbindet dieses exklusive Terrassenhaus eine privilegierte Wasserlage mit unmittelbarer Stadtnähe. Eine seltene Gelegenheit für stilvolles Wohnen mit unvergleichlicher Seesicht.**

- Durchdacht konzipierte Grundrissgestaltung mit 179 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 5½ Zimmer
- Stilvoller Mittelpunkt des Wohnens ist der Wohn- und Essbereich mit designprägendem Cheminée
- Erstklassige Bulthaup-Premiumküche, ausgestattet mit edlen Geräten von Gaggenau
- Hochwertiger Innenausbau mit italienischem Naturstein, Dampfdusche und Smart-Home-Technologie
- Ein elegantes Atrium und eine 61 m<sup>2</sup> grosse Aussichtsterrasse mit raffinierter Beschattungsanlage schaffen eine Atmosphäre wohltuender Ruhe

**Kaufpreis:** CHF 2 800 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern,  
Solethurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10  
info@propertyowner.ch  
www.propertyowner.ch





## Secret Sale – Zwischen Baden und Aarau Erhabenes Luxusanwesen mit Privatpark

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre Gäste mit dieser prächtigen **12-Zimmer-Villa mit zusätzlichem Gästehaus** beeindrucken: Stilvoll und von erlesenen Materialien geprägt. Weite und überhohe Räume schenken Ihnen maximale Bewegungsfreiheit und ein Lebensgefühl, das wahre Kenner schätzen.

**Die Umgebung mit rund 3500 m<sup>2</sup>** verwöhnt Sie mit höchster Privatsphäre, Ruhe und einer Parkgestaltung, die ihresgleichen sucht. Wenn Sie **Exklusivität, Luxus und das Besondere** lieben: Fragen Sie jetzt an und sichern Sie sich dieses einzigartige Refugium!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Casaprima Immobilien**  
Althardstrasse 10  
8105 Regensdorf

Tel. +41 43 511 44 88  
claudia@casaprima.ch  
www.casaprima.ch





## FAUNUS

### Terrassenhäuser mit Waldflair in Widen AG

Die 5½-Zimmer-Terrassenhäuser **Waldeck** und **Waldflur** liegen an einer traumhaften Südwestlage mit unverbaubarem Panoramablick auf die Innerschweizer Berge, das Mittelland und den charmanten Dorfkern. Hier geniessen Sie eindrucksvolle Sonnenuntergänge und ein Wohngefühl voller Weite und Ruhe.

Die grosszügigen, lichtdurchfluteten Räume und die moderne Architektur schaffen eine einladende Atmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen. Weitläufige Terrassen mit viel Privacy sowie grosszügige Grünflächen bieten Raum zum Entspannen.

Jedes Haus überzeugt zudem mit einer rollstuhlgängigen Liftanlage, einer eigenen Garage mit vier Parkplätzen sowie praktischen Neben- und Kellerräumen.

Ein Zuhause, das Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität auf besondere Weise vereint.

**Kaufpreis:** ab CHF 3 375 000.–

**eas free concept ag**

Roommatten 4  
8967 Widen AG

Tel. +41 79 214 12 25  
scherrer@free-concept.ch  
www.free-concept.ch

**free**  
CONCEPT  
eas free concept ag



## Traumhafte Weitsichtlage auf Alpenpanorama und Zugersee

Islisberg – Exklusive, freistehende Villa an privilegierter Hanglage oberhalb der Nebelgrenze, hinter dem Uetliberg und unmittelbar bei Zürich öffnet sich der Blick auf Alpen und Zugersee. Die Villa verbindet zeitlose Architektur mit stilvollem Wohnkomfort auf rund 370 m<sup>2</sup>. Auf einem grosszügigen Grundstück von 3900 m<sup>2</sup> bietet sie absolute Ruhe, Privatsphäre und eine beeindruckende Weitsicht. Gästehaus und Pool liegen eingebettet in einer wunderschönen, parkähnlichen Gartenanlage. Ideal auch als Generationenhaus. Dank sehr guter ÖV-Anbindung sowie der Nähe zu Zürich, Flughafen und Zug verbindet das Anwesen Diskretion, Natur und urbane Erreichbarkeit. Ein Juwel, wie es in unserem enger werdenden Lebensraum kaum noch zu finden ist.

So stellt man sich das Paradies vor. [www.villa-islisberg.ch](http://www.villa-islisberg.ch)

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Elindo Immobilien GmbH**

Baarerstrasse 52  
6300 Zug

**ELINDO**  
IMMOBILIEN

Tel. +41 41 630 11 00  
verkauf@elindo.ch  
www.elindo.ch





## Ein Haus, zwei Welten – Loft und Einliegerwohnung im Dialog

**Attraktives Einfamilienhaus mit 541 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche, Swimmingpool, weitläufigem Garten und Einliegerwohnung, ideal nutzbar als Generationenhaus.**

- Grosszügige Wohnlandschaft mit 413 m<sup>2</sup> Wohnfläche stilvoll verteilt auf 7 Zimmer
- Heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum 60 m<sup>2</sup> grossen Wintergarten
- Drei moderne, offen gestaltete Küchen, elegant über drei Etagen verteilt
- Offene Galerie mit beeindruckendem Raumgefühl und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Im Untergeschoss ergänzt eine 1½-Zimmer-Einliegerwohnung das Raumangebot
- Gedeckte Terrasse sowie ein gepflegter Garten mit ansprechender Grünfläche und Swimmingpool

**Kaufpreis:** CHF 1 695 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern, Solothurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10  
 info@propertyowner.ch  
 www.propertyowner.ch





## Repräsentatives Schlossanwesen

### Umfassend renoviertes Ensemble in barocker Eleganz

Auf einem Felssporn oberhalb von Veltheim AG thront ein einzigartiges Ensemble aus mittelalterlicher Substanz und barocker Eleganz. Auf rund 1'900 m<sup>2</sup> Fläche und über 12'000 m<sup>2</sup> Land vereinen sich repräsentative Säle, grosszügige Wohnbereiche und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von exklusiver Privatresidenz bis Kultur- oder Seminarort. Die Liegenschaft wurde umfassend renoviert und verbindet historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Hier erwarten Sie absolute Privatsphäre, eindrucksvolle Ausblicke und seltene Grosszügigkeit. Ein Ort mit Geschichte, Präsenz und Zukunft – für Menschen, die das Besondere suchen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 2 / 2026

**Kaufpreis:** auf Anfrage

#### **NOBILIS ESTATE AG**

Villa Hohenstein, Rigistr. 55  
8006 Zürich, Schweiz  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





Schauen Sie sich  
den Trailer dazu an



## «Villa Palladia»

### Atemberaubende See- und Bergsicht

Diese noble Residenz liegt am Hallwilersee im malerischen Seetal. Die klassische, 2022 total renovierte «Villa Palladia» mit Swimmingpool, Gartenhaus, Garagengebäude und einem grossen, parkartigen Garten steht als Krone auf dem privilegierten Sonnenhang, hoch über dem Seebecken. In ungestörter Privatsphäre geniesst man hier die atemberaubende 180°-Aussicht bis hin zu den prominenten Gipfeln der Rigi, des Pilatus und der Jungfrau. Die attraktive Gemeinde zieht mit einem niedrigen Steuerfuss von 72 % und der Möglichkeit der Pauschalbesteuerung illustre Persönlichkeiten an. Die grosszügige Luxus-Villa inszeniert die grandiose Aussicht mit einer spektakulären Sichtachse.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

#### NOBILIS ESTATE AG

Villa Hohenstein, Rigistr. 55  
8006 Zürich, Schweiz  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





## Exklusive Oase mit traumhaftem Garten

### 5436 Würenlos

Dieses freistehende 8.5-Zimmer-Einfamilienhaus in ruhigem Wohnquartier bietet nach umfassender Sanierung modernen Wohnkomfort auf ca. 244 m<sup>2</sup>. Lichtdurchflutete Räume, Schwedenofen, offene Wohnküche mit Kochinsel und ein eleganter Wohnbereich schaffen behagliches Ambiente. Highlight ist die grosse, private Gartenanlage mit Sitzplatz, mehreren Terrassen und eigenem Waldanteil – ideal für Familien und Naturliebhaber.

- Wohnfläche: ca. 244 m<sup>2</sup>
- Anzahl Zimmer: 8.5
- Grundstückfläche: 2'730 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** CHF 3'480'000.–

#### Walde Immobilien AG

Bruggerstrasse 55  
5400 Baden

Tel. +41 56 520 70 74  
barbara.fotiadis@walde.ch  
www.walde.ch

# WALDE

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Exklusive Hanglage mit Altstadtpanorama und Pool 4800 Zofingen

In privilegierter Lage, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, präsentiert sich diese exklusive Liegenschaft mit stilvoller Eleganz und schöner Aussicht. Das 1993 erbaute Anwesen bietet Pool, Aussenküche und Cheminée. Im Erdgeschoss: grosszügiger Wohn-/Essbereich, Küche, zwei Zimmer und Gäste-WC. Obergeschoss: fünf Schlafzimmer – drei mit Balkon und Fernsicht-, Büro und Nassräume. Untergeschoss mit Hobbyraum, Weinkeller und Stauraum. Vorbereiteter Liftschacht und hochwertige Bausubstanz bieten Potenzial.

- Wohnfläche: ca. 268 m<sup>2</sup>
- Anzahl Zimmer: 8.5
- Grundstückfläche: 880 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** CHF 3'950'000.–

**Walde Immobilien AG**  
Bruggerstrasse 55  
5400 Baden

Tel. +41 56 520 70 74  
kristijan.coli@walde.ch  
www.walde.ch

# WALDE

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## 6½-Zimmer-Einfamilienhaus in Rothrist Wohnglück trifft auf Gartenidylle

Ein Ort, an dem sich Wohnkomfort, grosszügiger Raum und liebevolle Details zu einem harmonischen Ganzen verbinden – an einer ruhigen und beliebten Lage in Rothrist erwartet Sie dieses wunderbare 6½-Zimmer Einfamilienhaus. Der traumhaft angelegte Garten mit Pool, schöner Bepflanzung und lauschigen Sitzplätzen garantiert gemütliche Stunden und eine hohe Lebensqualität. Mit der nachhaltigen Technik mit Erdsonde und Photovoltaikanlage inkl. Batteriespeicher und der Ladestation für Elektroautos sind Sie für die Zukunft bestens gerüstet.

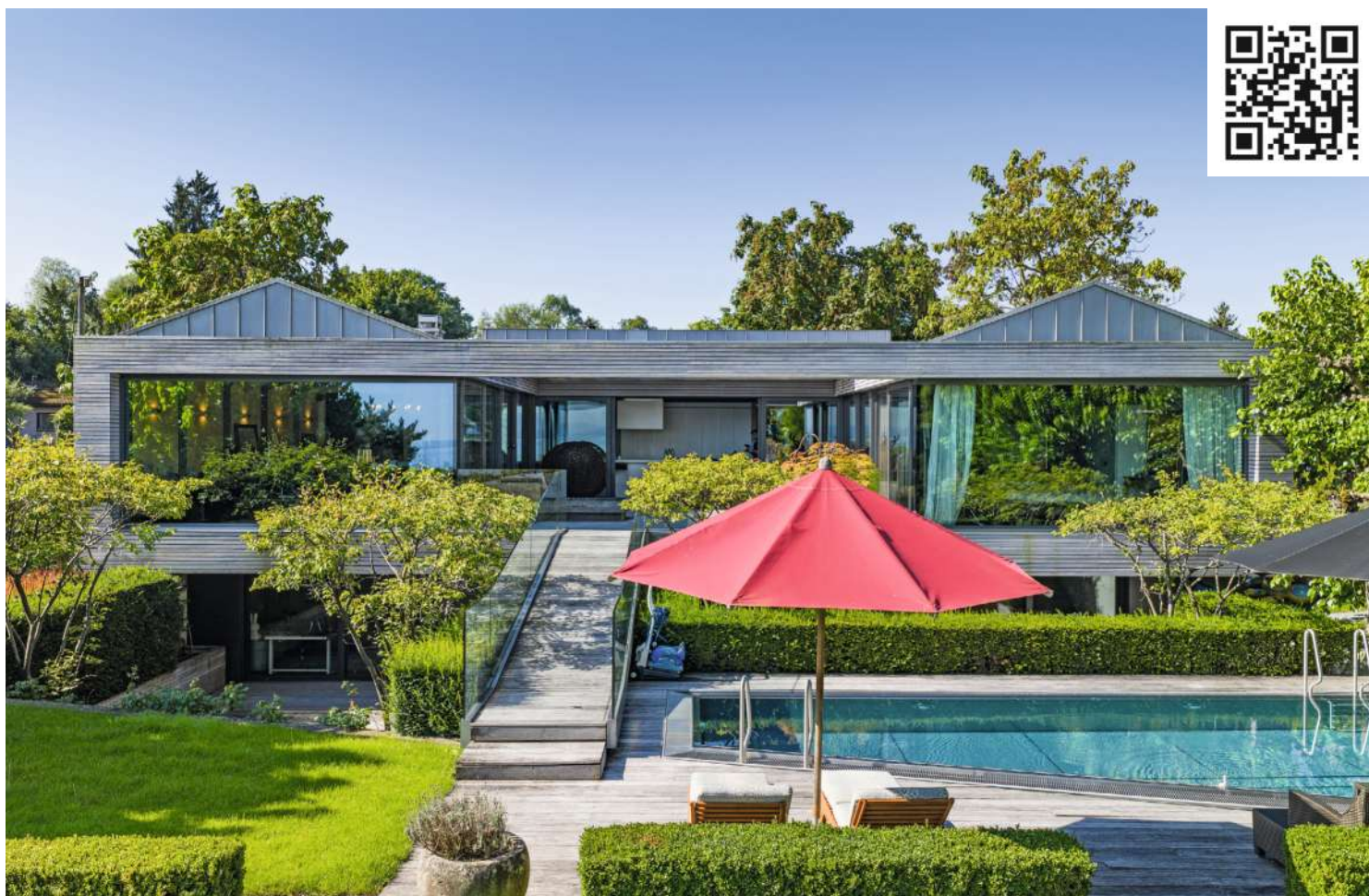
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen die ausführliche Dokumentation zukommen zu lassen.

**Kaufpreis:** CHF 2 230 000.–

**Immo Bolliger AG**  
Äussere Luzernerstrasse 20  
4665 Oftringen

Tel. +41 62 534 25 04  
info@immobolliger.ch  
immobolliger.ch





## Moderne Villa in Kesswil (TG) am Bodensee: Privatstrand. Pool. Wellness. Bootsplatz möglich

Diese traumhafte Villa steht in Kesswil, mit **Privatstrand am Ufer des Bodensees**. Nach Konstanz/Kreuzlingen sind es nur 12 km. Das Objekt wurde in kompromissloser **Top-Qualität** gebaut und stets perfekt unterhalten, so dass es sich heute in neuwertigem Zustand präsentiert. Von aussen strahlt das Objekt einen **diskreten, schicken Charme** aus. Der Grundriss der Villa ist U-förmig angelegt und das Raumkonzept logisch und effizient. Der **Garten** wurde vom weltberühmten Landschaftsarchitekten **Enzo Enea** konzipiert und angelegt. Eine solche Perle am Schweizer Ufer des Bodensees im Herzen Europas – so stellt man sich gerne das Paradies vor. Details und einen Film zum Objekt finden Sie unter [www.fsp.immo/d64](http://www.fsp.immo/d64). **FSP: Für Sie persönlich.**

**Kaufpreis und Details:** siehe [www.fsp.immo/d64](http://www.fsp.immo/d64)

**FINE SWISS PROPERTIES**  
FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

Schlattstrasse 40  
8704 Herrliberg  
Tel. +41 44 915 46 00  
[welcome@fsp.immo](mailto:welcome@fsp.immo)  
[www.fsp.immo](http://www.fsp.immo)





## Zwischen Palmen, Panorama und Privatsphäre: Landhausvilla mit Seesicht in Gommiswald

Über den Dächern von Gommiswald entfaltet diese gepflegte Landhausvilla ihren besonderen Charme: Weite, Licht und ein eindrucksvolles Panorama vom Zürichsee bis zu den Glarner Alpen prägen das Wohngefühl. Grosszügige Wohnbereiche, zwei Wintergärten und der private Innenpool schaffen Räume für Ruhe und Erholung. Der mediterrane Garten mit Palmen und lauschigen Plätzen erinnert an südliche Rückzugsorte. Umfangreich erneuert und mit Lift erschlossen, vereint die Liegenschaft Komfort, Privatsphäre und Potenzial zur individuellen Gestaltung.

- 6.5-Zimmer-Landhausvilla mit Innenpool, 2 Wintergärten und Lift
- 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1'173 m<sup>2</sup> Grundstück
- Fantastische Panoramasicht über den Zürichsee bis zu den Glarner Alpen

**Kaufpreis:** CHF 2 590 000.–

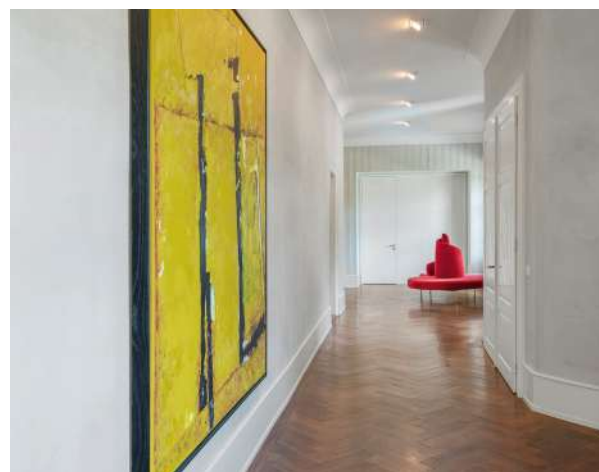
**Ginesta Immobilien AG**

Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon

Tel. +41 55 648 08 88  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch



*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Für Visionäre, Private, Investoren und Unternehmer: historische Mauern mit vielen Optionen in Kreuzlingen

Eingebettet in eine ruhige Landschaft oberhalb des Bodensees, präsentiert sich dieses Schloss als aussergewöhnliches Anwesen mit vielseitigem Potenzial. Die sorgfältig erneuerte Anlage vereint historische Substanz mit zeitgemäßem Ausbau und eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – von Boutique-Hotel über exklusiven Unternehmenssitz bis hin zu Retreat oder Klinik. Mehrere Wohneinheiten, Gastronomieflächen und stilvolle Zimmer fügen sich zu einem Ensemble mit Charakter, Diskretion und Entwicklungsspielraum.

- Schlossanwesen mit vielseitigen Wohn- und Nutzungsbereichen
- 1'600 m<sup>2</sup> Wohnfläche und rund 6'000 m<sup>2</sup> parkähnlicher Umschwung
- Vielfältige Überbauungsoptionen, inklusive Machbarkeitsstudie
- Ebenfalls interessant für ausländische Investoren

**Kaufpreis:** über CHF 10 Mio.

**Ginesta Immobilien AG**  
Dreikönigstrasse 34  
8002 Zürich

Tel. +41 44 914 10 66  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Exklusive Villa mit Bergpanorama, Sauna und Wintergarten

Im malerischen Flums, zwischen Walenstadt und Sargans, präsentiert sich an ruhiger Lage dieses 2021 erbaute, architektonisch herausragende 6½-Zimmer-Einfamilienhaus. Liebhaber zeitgenössischer Architektur finden hier ein Zuhause voller Eleganz, Design und Lebensfreude.

Auf drei Etagen und 183 m<sup>2</sup> Wohnfläche entfaltet sich ein stilvolles Zuhause mit klarer architektonischer Handschrift. Erlesene Materialien und fein abgestimmte Details wie Sichtbeton sowie eine stimmungsvolle Lichtführung verleihen dem Haus eine exklusive Ausstrahlung. Ein lichtreicher Wohnbereich mit Cheminée und Zugang zu Wintergarten und Garten, eine hochwertige Designer-Küche sowie ein Untergeschoss mit Arbeitszimmer, Fitnessbereich und Sauna vollenden das Gesamtbild auf gehobenem Niveau.

**Kaufpreis:** CHF 1 600 000.–

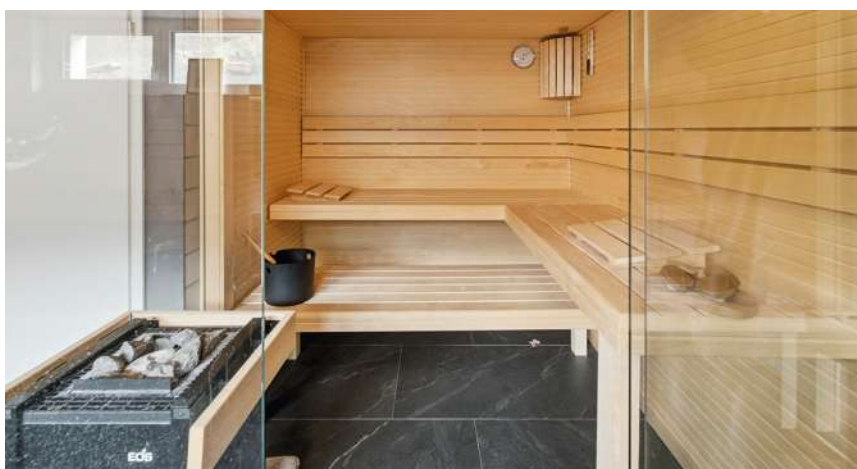
### Grundeigentümer Verband Schweiz

Aarau, Basel, Bern, Lausanne, Luzern, Solothurn, Stans, St. Gallen und Zürich

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)



Swiss Property Owners Association  
 Grundeigentümer Verband Schweiz  
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondari





## Sonnige Neubauwohnungen in moderner Chalet-Architektur im idyllischen St. Antönien

Im **Bergdorf St. Antönien** im Prättigau, auf rund 1420 m ü. M., befindet sich der **charmante Neubau «Alpenrose»**. Hier bieten wir eine hochwertig ausgebaute **4½-Zimmer-Wohnung mit grosser Panoramaterrasse** und ca. 154 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche sowie eine **3½-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon** und ca. 86 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche an. Grosszügige Fensterfronten, ein **hochwertiger Kaminofen** sowie ein modernes, durchdachtes Design mit **viel Holz** verleihen den Wohnungen einen **exklusiven Charakter**. Die sonnige und ruhige Lage inmitten eines **traumhaften Wander- und Skitourengebiets** bietet eine aussergewöhnliche Lebensqualität. Ein ideales Zuhause **für Naturliebhaber und Geniesser**, die **alpinen Bergchic** mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten, ob als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

**Kaufpreis:** ab CHF 932 000.–

**Müller Family Office AG**  
Neugasse 1  
9000 St. Gallen

Patrick Müller  
Tel. +41 71 222 17 77  
pm@mullerfamilyoffice.ch  
www.muellerfamilyoffice.ch

  
**MÜLLER  
FAMILY  
OFFICE**  
Immobilien Kunst  
Vermögensverwaltung



## Liebhaberobjekt in Homburg

### Stille, Weite und ein Hauch von Nostalgie

Im idyllischen Homburg TG erwartet Sie ein einzigartiges Liebhaberobjekt mit historischem Charme. Das 1899 erbaute Riegelhaus wurde sorgfältig renoviert und vereint authentischen Landhausstil mit modernem Wohnkomfort. Grosszügige Räume mit sichtbaren Holzbalken, Natursteinwänden und hochwertigen Materialien schaffen eine warme, atelierartige Wohnatmosphäre. Die Liegenschaft umfasst zudem eine ausgebaute Scheune und weitere Nebengebäude – ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das weitläufige Grundstück angrenzend an Landwirtschaftszone mit unverbaubarer Weitsicht, ganztägiger Besonnung und schönem Garten rundet dieses besondere Angebot perfekt ab.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Sandholzer Immobilien GmbH**  
Turnerstrasse 1  
8400 Winterthur  
Tel. +41 52 212 18 54



**Sandholzer  
Immobilien**

info@sandholzer-immobilien.ch  
www.sandholzer-immobilien.ch





## Das Rosenberg-Penthouse – ein architektonisches Luxus-Unikat über den Dächern von St. Gallen

MÜLLER FAMILY OFFICE AG präsentiert:

Hoch über den Dächern von St. Gallen am Rosenberg befindet sich dieses einzigartige Penthouse, realisiert **als freistehendes Haus** auf dem Dach eines bestehenden Gebäudes, das mit **moderner Architektur** und **absoluter Privatsphäre** überzeugt. Auf ca. **235 m<sup>2</sup> lichtdurchfluteter Nettowohnfläche** erwartet Sie ein Zuhause mit **exklusivem Ausbaustandard**, hochwertigen Materialien und grosszügigen Räumen. Ergänzt wird das Objekt durch einen **Fitness- und Saunabereich**, einen stilvollen **Weinkeller** sowie grosszügige Nebenräume. Die über **138 m<sup>2</sup> grossen Terrassen- und Balkonflächen** mit perfekter Südausrichtung schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Aussenraum. Ein Objekt von seltener Grosszügigkeit für **höchste Ansprüche**.

**Kaufpreis:** CHF 4 800 000.–

**Müller Family Office AG**

Neugasse 1  
9000 St. Gallen

Ruedi Baumann  
Tel. +41 77 478 60 13  
rb@muellerfamilyoffice.ch  
www.muellerfamilyoffice.ch

  
**MÜLLER  
FAMILY  
OFFICE**  
Immobilien Kunst  
Vermögensverwaltung



## Exklusives Einfamilienhaus mit imposanter Alpensicht in Adligenswil

An ruhiger Hanglage von Adligenswil entfaltet sich auf 249 m<sup>2</sup> Wohn- und 582 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein Zuhause, welches höchste Ansprüche erfüllt. Die ökologische Minergie-Bauweise, grosszügige Raumhöhen und ein eleganter Innenausbau schaffen eine Wohnqualität, die nachhaltig begeistert. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, direktem Zugang zur Terrasse sowie einer hochwertigen Küche mit V-Zug-Geräten. Im Obergeschoss erwarten Sie ein Master Bedroom mit Bad en Suite, zwei weitere Zimmer sowie grosszügige Aussenflächen. Ein Hobbyraum im Untergeschoss, ein hauseigener Lift sowie weitläufige Garten- und Terrassenflächen vervollständigen dieses aussergewöhnliche Angebot. Mit optimaler Anbindung nach Luzern und Zug.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Bader Immobilien Luzern AG**  
Kauffmannweg 17  
6003 Luzern

**Doris Bader**  
Immobilien

Tel. +41 41 418 08 48  
sandra.bissegger@domba.ch  
www.domba.ch

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
IN THE WORLD

*LP*  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL





## Landhausvilla am Soppensee mit zeitloser Eleganz und naturnaher Lage

Eingebettet zwischen Natur, Stille und Weitblick entfaltet diese aussergewöhnliche 7½-Zimmer-Landhausvilla am idyllischen Soppensee ihr volles Potential. Umfassend erneuert vereint sie zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort auf 255.6 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem liebevoll gestalteten Gartenparadies mit 1065 m<sup>2</sup> Aussenfläche. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Galerie, Cheminée und Alpenpanorama entfaltet eine Atmosphäre, die sofort berührt. Die massgefertigte Designerküche von Vogel Design, die integrierte Einliegerwohnung mit Dampfbad sowie die nachhaltige Erdsonden-Wärmepumpe setzen Massstäbe in Qualität und Komfort. Direkt am Soppensee-Rundweg gelegen und dennoch nur 25 Minuten von Luzern und 10 Minuten von Sursee entfernt: Natur pur und urbane Erreichbarkeit in perfekter Balance.

**Kaufpreis:** CHF 3 250 000.–

**Bader Immobilien Luzern AG**  
Kauffmannweg 17  
6003 Luzern

**Doris Bader**  
Immobilien

Tel. +41 41 418 08 48  
sandra.bissegger@domba.ch  
www.domba.ch

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
IN THE WORLD

**IP**  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL



## Villa mit direktem Seeanstoss

### Prestige-Adresse im steuergünstigen Kanton Schwyz

Die **avantgardistische See-Residenz** vereint Grosszügigkeit mit einladendem Luxus. Die weitläufige **Wohnhalle (190 m<sup>2</sup>)** eröffnet dank Panoramafenstern **unvergleichliche Ausblicke** und schafft Raum für individuelle Wohnkonzepte. Der lichtdurchflutete Essbereich mit Profi-Küche und einer Raumhöhe von über 5 m ermöglicht repräsentatives Bewirten auf höchstem Niveau. Ganzjährig Erholung und **maximale Privatsphäre** garantiert der Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Pool – ergänzt durch einen privaten Zugang zum See.

- 6½-Zimmer-Villa mit hochwertiger Ausstattung, Lift und weitläufigem Garten
- mehr als 680 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 1650 m<sup>2</sup> Grundstück
- Spa-Bereich mit Innen- und Aussenpool, Sauna und Badesteg

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Della Valle Immobilien**  
Hauptstrasse 48  
6045 Meggen

Nadine Kägi  
Tel. +41 79 693 81 38  
n.kaegi@dv-immo.ch  
www.dv-immo.ch

**della valle**  
immobilien





## BELVEDERE

Unterägeri | Kanton Zug

Dieses 7½-Zimmer-Einfamilienhaus überzeugt mit klarer Architektur, grosszügigen Raumverhältnissen und hochwertigem Ausbau an privilegierter Hanglage. Das eindrucksvolle Panorama über See und Berge spricht für sich. Lichtdurchflutete Räume und ein durchdachtes Design verbinden Natur, Ruhe und stilvolles Wohnen zu einem harmonischen Gesamtbild.

Die Master-Suite im Attikageschoss mit Ankleide, Bad und Terrasse bietet einen Rückzugsort mit Weitblick. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und Wintergarten verbindet Innen und Aussen. Flexible Zimmer, grosszügige Aussenflächen mit Poolpotenzial sowie Doppelgarage, moderne Technik und edle Materialien runden das Gesamtbild ab.

**Kaufpreis:** auf Anfrage (CHF 5 – 10 Mio.)

**E&V Zug Properties AG**

Neugasse 15  
6300 Zug

**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 41 728 77 11  
zug@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/zug

## THE TOWNHOUSE

### Im steuergünstigen Wollerau

Dieses exklusive Townhouse überzeugt mit klarer Architektur, durchdachtem Grundriss und grosszügigen Räumen.

Eine moderne Wellness-Oase mit Indoorpool, Sauna, Lounge und Pantryküche vereint Luxus und Wohlbefinden auf perfekte Weise.

Highlights wie der beeindruckende Weinkeller für Raritäten, die offene Küche mit Zugang zum Garten und Aussenpool sowie vier Ebenen mit Lift zeigen die harmonische Verbindung von Architektur und Funktionalität.

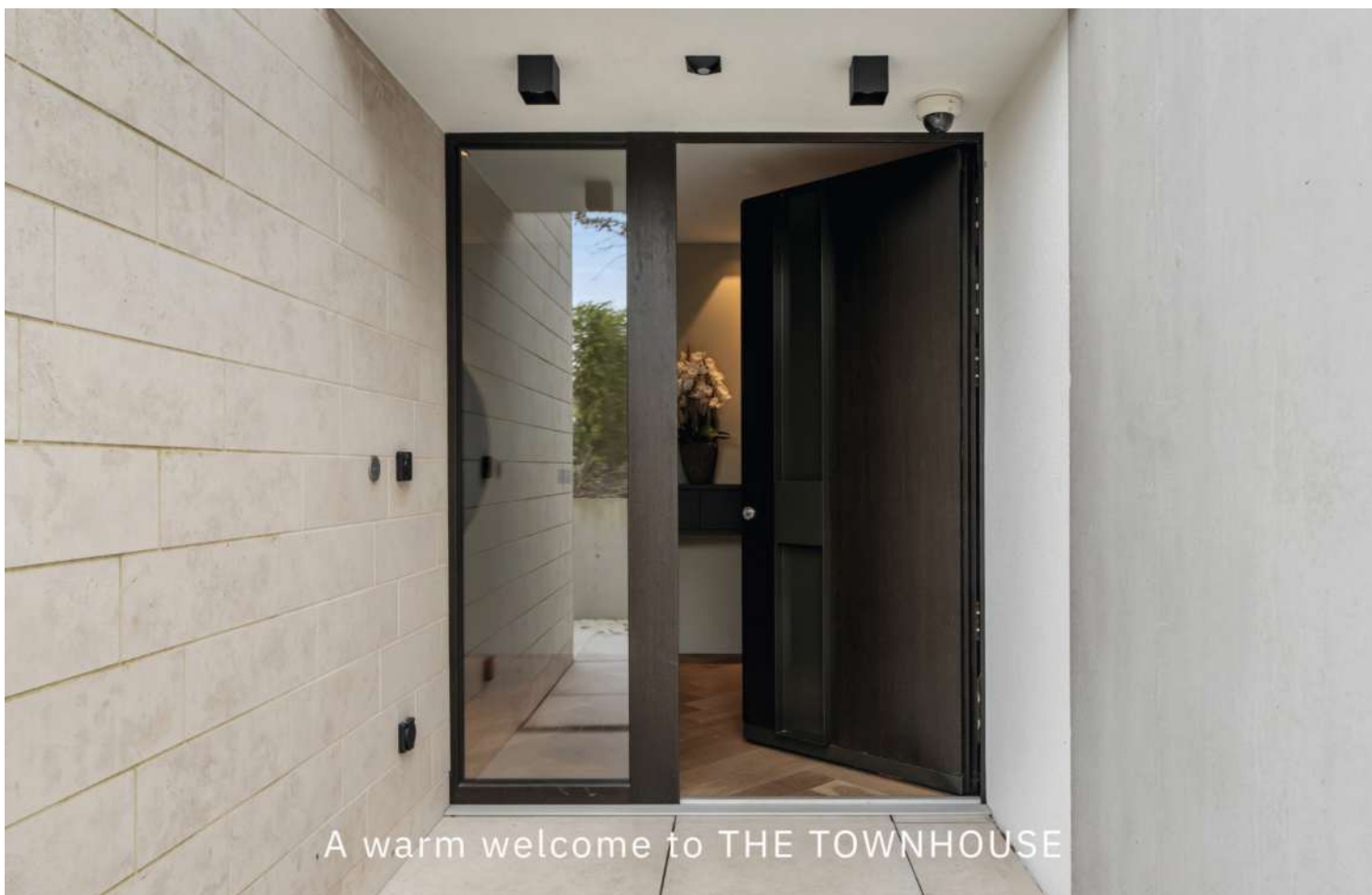
THE TOWNHOUSE steht für ganzheitliche Lebensqualität: Luxus, feine Handwerkskunst und Funktionalität in jedem Wohnbereich. Besondere Aufmerksamkeit gilt Gesundheit, Elektromog-Prävention, Luft- und Klimasteuerung sowie umfassender Sicherheit.

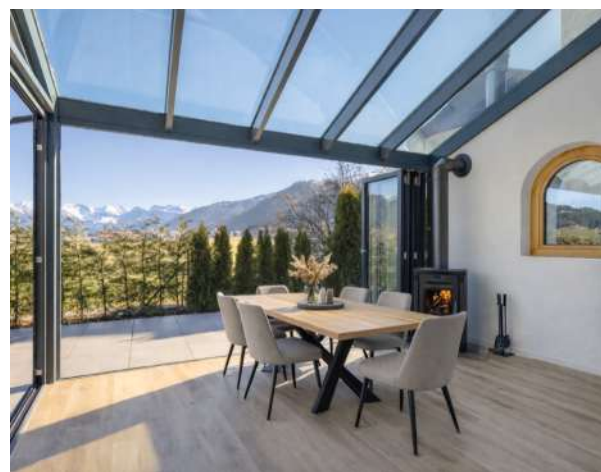
**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Exklusiv Immobilien**  
**Ein Familienunternehmen**  
 Dorfplatz 3  
 8832 Wollerau

  
**EXKLUSIVIMMOBILIEN**  
 www.exklusiv-immobilien.ch

Tel. +41 44 585 99 19  
 info@exklusiv-immobilien.ch  
 www.exklusiv-immobilien.ch





## Ein Zuhause, das Ruhe, Stil und Panorama vereint: elegantes Einfamilienhaus in Gross bei Einsiedeln

Zwischen sanfter Natur und eindrucksvollem Bergpanorama entfaltet dieses gepflegte Einfamilienhaus seine besondere Atmosphäre. Ein grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Cheminée, ein lichtdurchfluteter und beheizter Wintergarten (ebenfalls mit Cheminée) sowie der liebevoll angelegte Garten schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Aussen. Charmante Räumlichkeiten, moderne Küchentechnologie, ein privater Wellnessbereich mit Sauna und die unverbaubare Aussicht verleihen der Liegenschaft eine seltene Kombination aus Komfort, Ruhe und alpiner Wohnqualität.

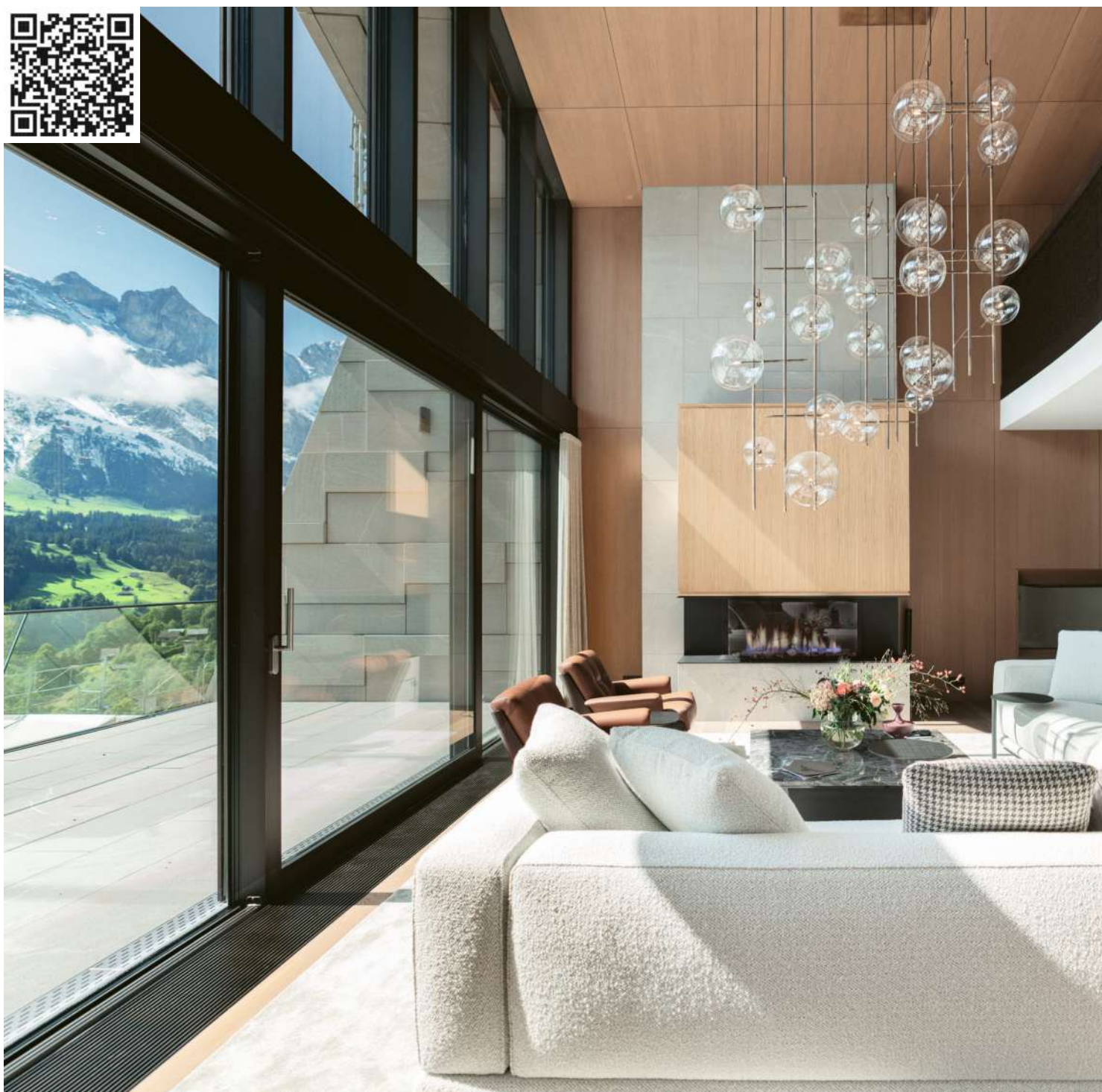
- 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit stilvollem Innenausbau
- 239 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Cheminée, Wintergarten und gepflegtem Garten
- Unverbaubarer Bergpanoramablick bis zum Sihlsee an naturnaher Lage

**Kaufpreis:** CHF 3 065 000.–

**Ginesta Immobilien AG**  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon

Tel. +41 55 648 08 88  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## «Villa Horbis»: Das letzte Juwel der «Falcon-Collection» Exklusive Villen auf Augenhöhe mit den Falken ...

Die letzte Villa von sechs: Alpine Architektur an prominenter Lage prägt diese exklusive Villa. Die archaisch kraftvolle Präsenz des Hauses erinnert an den Start eines Falken zu seinem majestätischen Höhenflug – kraftvoll, königlich und einzigartig. Das Falkenhaus ist in Naturstein gekleidet und im Inneren mit hochwertigem Holz ausgestattet.

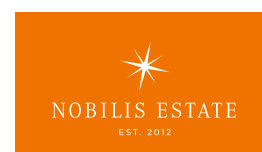
Diese exquisite Traumvilla bietet einen sehr grosszügigen Grundriss, lichtdurchflutete Panoramafenster und hochwertige Materialien in allen Räumen, lässt aber noch individuellen Freiraum beim Innenausbau. Höchste Qualität und maximale Privatsphäre – ein Refugium für Anspruchsvolle. Als Erst- oder Zweitwohnsitz möglich.

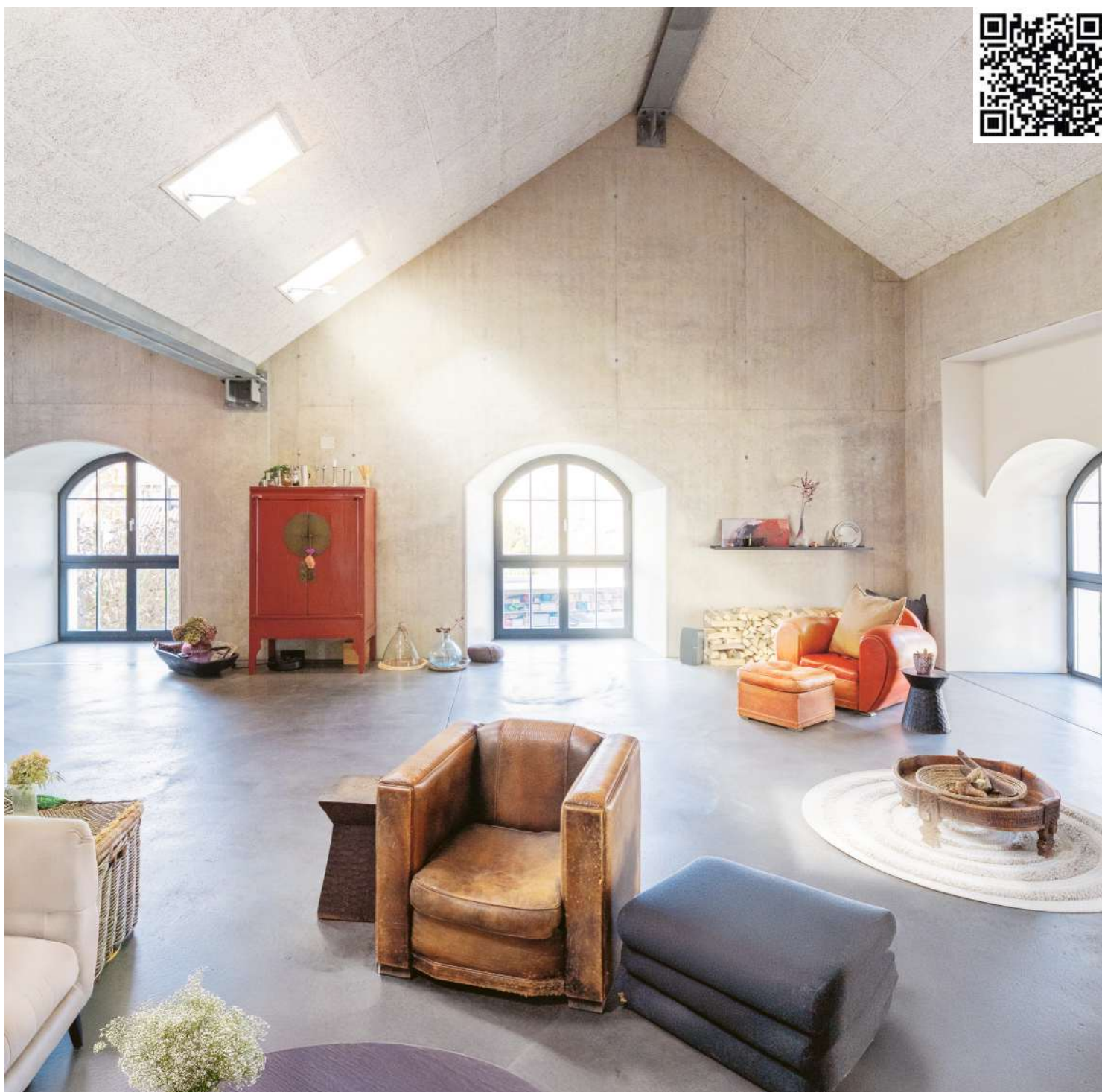
Ein Projekt von: **ROMANO & CHRISTEN**

Residence 2 / 2026

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Schweiz  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





## «SOHO HOUSE»

### Stilvolles Wohnen in historischer Fabrik

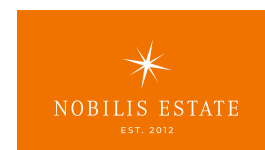
Inmitten eines einzigartigen Fabrikensembles aus der Jahrhundertwende, einer ehemaligen Spinnerei, befindet sich dieses aussergewöhnliche, sehr grosszügige Loft, das sich über drei Stockwerke erstreckt. Es liegt an einer einmaligen, ruhigen Lage auf dem Gemeindegebiet von Cham bei Zug und verfügt über einen grossen, umliegenden Garten. Die beeindruckende Wohnhalle mit Cheminée verbindet industriellen Charme mit modernstem Wohnkomfort – offen, grosszügig und voller Charakter. Die Liegenschaft ist Teil eines sorgfältig gepflegten Areals mit vier eigenständigen Einheiten. Ein idealer Ort für Menschen mit grossem Platzbedarf oder für die Verbindung von kreativem Arbeiten und Wohnen.

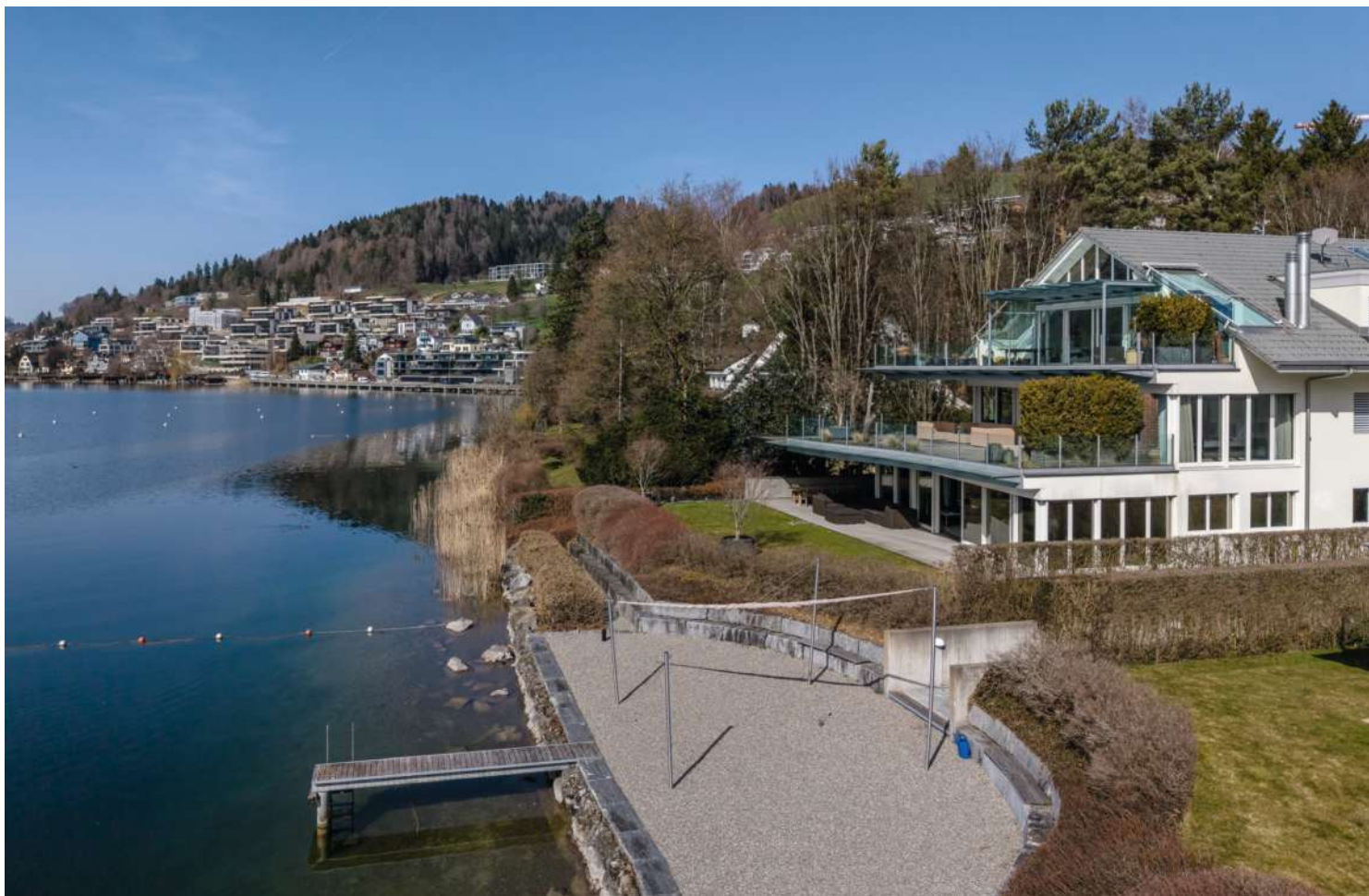
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**

Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Schweiz  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





## Exklusive Maisonette-Gartenwohnung mit privatem Seezugang

6315 Oberägeri

Die 7½-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung am Ägerisee bietet einen wunderschönen Weitblick über den See bis in die Voralpen. Sie überzeugt ausserdem mit hoher Privatsphäre, hellen Räumen sowie grosszügigen Aussen- und Nebenflächen.

Die Wohnung wurde 2022 umfassend erneuert und erstrahlt mit stilvoller Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Der private Platz am See mit Badesteg und Dusche unterstreicht das einzigartige Angebot.

**Kaufpreis:** CHF 14 500 000.–

### Julius Bär Real Estate

Schweizergasse 21  
8001 Zürich

Tel. +41 44 344 65 65  
residential@jbre.ch  
www.realestate.juliusbaer.com

**Julius Bär**  
REAL ESTATE



## Lichtdurchflutetes Refugium mit Panoramablick 6125 Menzberg

Die 2017 erbaute Liegenschaft in Top-Handlage bietet auf ca. 396 m<sup>2</sup> Wohnfläche atemberaubende Panoramansicht auf Napfbergland, Rigi und Pilatus. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit raumhohen Glasfronten, Kamin, Luxus-Küche, hochwertige Parkettböden, elegante Bäder und hausinterner Lift prägen das Haus. Garten mit Wasserspiel, Zedernholz-Hotpot, Photovoltaik und ausreichend Parkplätze runden das Angebot ab. Eine 1-Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Eingang bietet zusätzliches Potenzial.

- Wohnfläche: ca. 396 m<sup>2</sup>
- Anzahl Zimmer: 6.5
- Grundstückfläche: 962 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** CHF 2'450'000.–

**Walde Immobilien AG**

Centralstrasse 8A  
6210 Sursee

Tel. +41 41 929 59 50  
alexandra.limacher@walde.ch  
www.walde.ch

**WALDE**

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Idyllisches 8-Zimmer-Einfamilienhaus in Eich LU Grosszügiges Zuhause an sonniger und ruhiger Lage

Das **gepflegte Einfamilienhaus** auf einem **1'201 m<sup>2</sup> grossen Grundstück** liegt eingebettet in eine ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft in Eich am Ostufer des Sempachersees. Dank der privilegierten Hanglage geniesst man viel Privatsphäre, **ganztägige Besonnung** sowie eine **beeindruckende Aussicht** auf den See und die Alpen. Das 1979 erbaute und 1984 erweiterte Haus bietet **ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche** mit vier Schlafzimmern, lichtdurchfluteten Räumen und hohem Wohnkomfort sowie rund 90 m<sup>2</sup> Nebennutzfläche. Ausbaureserven und die Möglichkeit einer Einliegerwohnung sind vorhanden. Eine Doppelgarage sowie bis zu vier Aussenstellplätze ergänzen das attraktive Angebot.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Alpenstrasse 6  
6004 Luzern

Tel. +41 41 418 45 65  
mirjam.knight@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## 8-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus in Hergiswil Wohnen mit Panoramansicht

In der beliebten Gemeinde Hergiswil gelegen, befindet sich die Doppelhaushälfte an leicht erhöhter Lage mit **unverbaubarer See- und Bergsicht**. Die begrünte Umgebung schenkt angenehme Privatsphäre, während die grosszügige Terrasse zu erholsamen Stunden einlädt. Das moderne Doppelhaus aus dem Jahr 2004 steht auf einem 644 m<sup>2</sup> grossen Grundstück und bietet **rund 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche** über drei Etagen. Dazu gehört eine separate 2½-Zimmer-Einliegerwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> – ideal für Gäste, Personal, Homeoffice oder zur Vermietung. Hergiswil zählt zu den begehrtesten Wohnlagen am Vierwaldstättersee – **naturnah, bestens erschlossen und mit attraktivem Steuerfuss**.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Alpenstrasse 6  
6004 Luzern

Tel. +41 41 418 45 64  
maike.planzer@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Wo die Zentralschweiz am schönsten ist Exklusives Seeanwesen mit Boots- und Badehaus

**Kastanienbaum** ist eine gehobene und beliebte Ortschaft der Gemeinde Horw im Kanton Luzern, die sich auf einer Halbinsel am Vierwaldstättersee befindet. Das **Anwesen «Kastanienhof»** liegt auf einem **rund 12'000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück**, umgeben vom See und einem wunderschönen Park – und bietet dabei ein Höchstmass an Privatsphäre.

An diesem einzigartigen Ort offenbart das Anwesen ein aussergewöhnliches Potenzial, um sich zu einem **persönlichen, exklusiven Hideaway** mit unverwechselbarem Charme zu entwickeln. Für das Anwesen liegt eine **umfassende Machbarkeitsstudie** vor, die die baurechtlichen Möglichkeiten und das einzigartige Potenzial des Grundstücks aufzeigt.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Alpenstrasse 6  
6004 Luzern

Tel. +41 41 418 45 64  
maike.planzer@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Historische Villa mit Parkanlage (32 918 m<sup>2</sup>) Wohnensemble mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Die **Villa Stehli** ist eine historische Villa aus dem Jahr 1875. Das Anwesen besteht aus **Haupt- und Nebengebäuden sowie einem Park mit Waldanteil und Teich**. Die Gebäude wurden 2003/2004 umfassend restauriert. Die Hauptvilla besticht durch ihr **elegantes Erscheinungsbild und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 520 m<sup>2</sup>**, die in vier aufwendig renovierte Wohneinheiten unterteilt ist. Drei weitere EFH (**«Glashaus», «Riegelhaus» und «Atelier»**) runden das Angebot ab. Verschiedene Nutzungen sind künftig denkbar, beispielsweise als «Gästehaus» oder «Haus für Mitarbeitende». Zum Anwesen gehört zudem eine überdachte Kegelbahn. **Das Anwesen ist eine echte Rarität mit viel Charakter und Privatsphäre sowie als Ganzes ein Denkmalschutzobjekt von regionaler Bedeutung.**

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Fischmarkt 1  
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74  
aline.hoelzle@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## «The Nest Horizon Unterägeri»

### Wohnen mit Weitblick – Leben mit Leichtigkeit

An privilegierter Hanglage erhebt sich **The Nest Horizon** auf einem sonnigen Hochplateau – direkt am Waldrand, mit unverbaubarem Blick auf den **Ägerisee** und das umliegende **Alpenpanorama**. Wohnen mit **Weitblick und höchster Lebensqualität** in Unterägeri: The Nest Horizon umfasst **21 exklusive Neubau Einheiten (Eigentumswohnungen und Doppel Einfamilienhäuser)** in aussichtsreicher Hanglage. Geniessen Sie **Privatsphäre, Ruhe und Sonne** – kombiniert mit bester Erreichbarkeit. Sichern Sie sich jetzt Ihre persönliche Wunschseinheit in einem Zuhause, das modernes Wohnen und Lebensqualität auf einzigartige Weise vereint.

Mehr Informationen unter: [www.thenest-horizon.ch](http://www.thenest-horizon.ch)

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Fischmarkt 1  
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74  
[aline.hoelzle@wuw.ch](mailto:aline.hoelzle@wuw.ch)  
[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Neubau in harmonischer Umgebung in Sins

### 4½- bis 7½-Zimmer-EFH mit wertigem Ausbau

Sins ist eine charmante Gemeinde im Kanton Aargau. Ein grosser Vorteil ist die **praktische Lage** zu den Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie eine schnelle Anbindung zu Rotkreuz, Zug oder Hünenberg (erreichbar in 5 – 15 Minuten). Die idyllische Lage in Sins und die **landschaftsnahe Umgebung** bieten Zugang zu einem grossen Naherholungsgebiet sowie dem schönen Zugersee. Die Wohnfläche der noch verfügbaren Häuser in der **Überbauung Tschampani** variieren von ca. 169 m<sup>2</sup> bis 253 m<sup>2</sup>. Mit privaten Aussenbereichen und gemeinsamen Teilen wie einem Spielweg, Veloplatz und einer Tiefgarage. Die «Wohnanlage» besticht durch seine ruhige Lage auf einer Hangkuppe mit **schöner Aussicht, Richtung Voralpen** und angrenzend an der Landwirtschaftszone.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Fischmarkt 1  
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 74  
aline.hoelzle@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Ein Anwesen mit Geschichte und Zukunft: historische Villa an bester Lage in Chur

Die Villa Herold zählt zu den ältesten Anwesen im Churer Lürliabad-Quartier und verkörpert die grossbürgerliche Wohnkultur ihrer Zeit. Hohe Räume, klassische Salons und eine überdachte Veranda prägen die elegante Raumstruktur. Edle Parkettböden und architektonische Details verleihen dem Haus seine charaktervolle Ausstrahlung. Umgeben von einem parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand eröffnet das Anwesen Raum für stilvolles Wohnen – und dank zusätzlicher Baulandparzelle auch für neue architektonische Visionen.

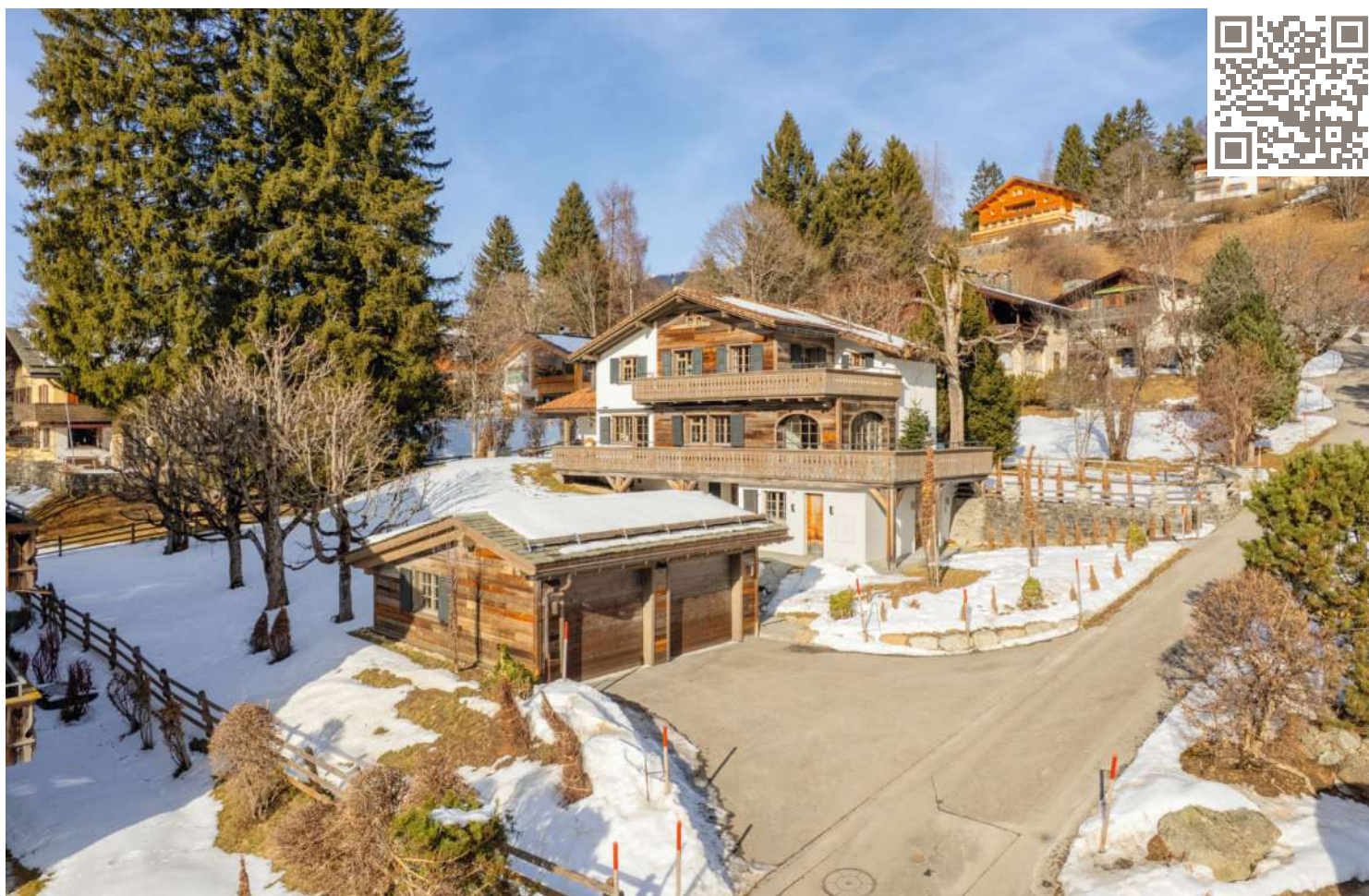
- 15,5-Zimmer-Villa mit historischer Architektur und repräsentativen Räumen
- Ca. 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3'282 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Zusätzliche Baulandparzelle mit Entwicklungspotenzial

**Kaufpreis:** über CHF 6 Mio.

**Ginesta Immobilien AG**  
Aquasanastrasse 8  
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70  
graubuenden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Wo alpine Tradition neue Massstäbe setzt: Ferienchalet mit Bergsicht in Klosters

Diese Liegenschaft am sonnigen Hang von Klosters verbindet traditionellen Bündner Stil mit zeitgemässen Wohnkomfort. Die umfassende Kernsanierung 2020 brachte Architektur und Innenausbau auf ein hochwertiges Niveau, geprägt von naturbelassenem Holz, Naturstein und massgefertigten Schreinerarbeiten. Der grosszügige Wohnbereich mit Wintergarten und offener Küche sowie fünf Schlafzimmer mit charaktervollen Bädern schaffen eine stimmige Balance von Offenheit und Rückzug. Das separate Garagenhaus für zwei Fahrzeuge und der gepflegte Garten runden das Angebot ab.

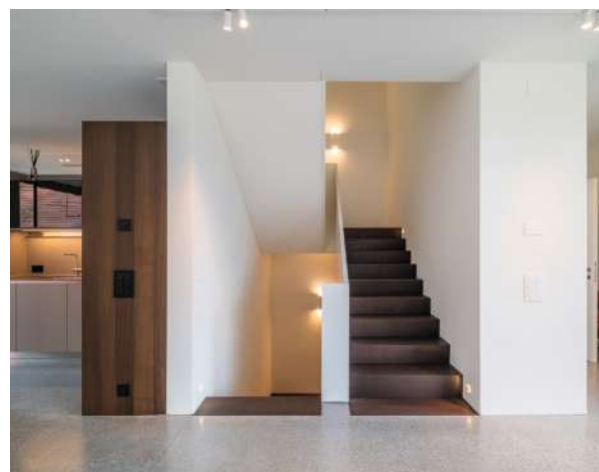
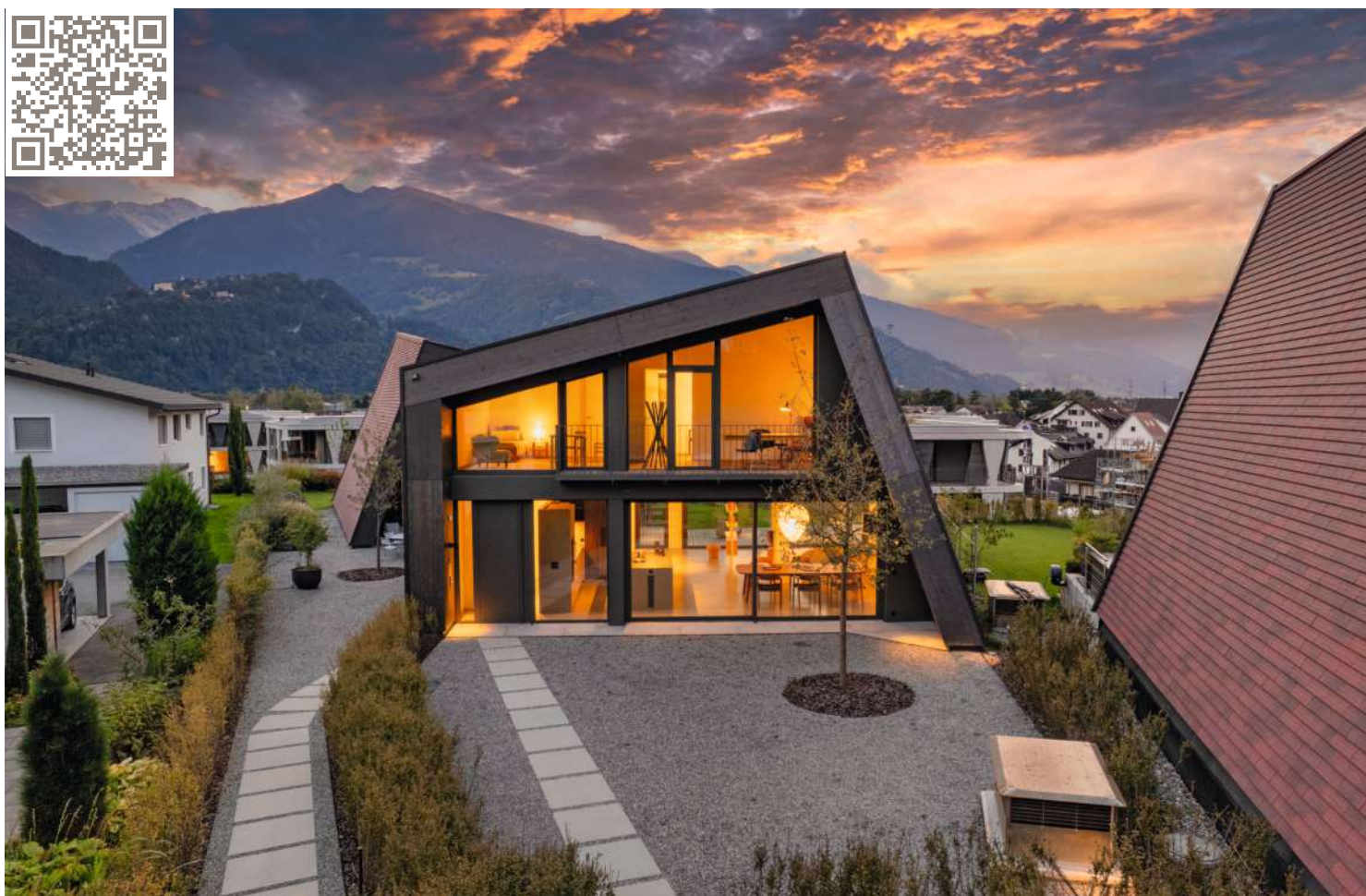
- 6.5-Zimmer-Chalet-Ferienhaus mit hochwertigem Innenausbau
- Ca. 305 m<sup>2</sup> Wohnfläche in handwerklicher Perfektion
- Wintergarten, Cheminée, Bergsicht und sonnenverwöhnte Lage

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Ginesta Immobilien AG**  
Aquasanastrasse 8  
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70  
graubuenden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Raum für Ruhe, Licht und Lebensqualität: exklusives Einfamilienhaus in der Bündner Herrschaft

Wenn die Natur rund um Maienfeld erwacht, entfaltet dieses 2023 fertiggestellte Einfamilienhaus seine ganze Strahlkraft. Durchdachte Architektur, hochwertige Materialien und lichtdurchflutete Räume schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Während die grosszügigen Fenster viel Tageslicht einfangen, bietet der Masterbereich mit En-suite-Bad einen privaten Rückzugsort. Zwei Aussenbereiche laden zudem zu entspannten Stunden unter freiem Himmel ein.

- 4.5-Zimmer-Architektenhaus mit Weitblick im Erstbezug
- 498 m<sup>2</sup> grosses Grundstück, ca. 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Nachhaltig: natürliche Materialien, Photovoltaik, Erdsonde

**Kaufpreis:** CHF 2 480 000.–

**Ginesta Immobilien AG**  
Aquasanastrasse 8  
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70  
graubuenden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## «Chesa Nova» – Alpine Eleganz in St. Moritz Dorf Refugium mit idyllischem Garten an privilegierter Lage

In zentraler, sonniger Wohnlage oberhalb des St. Moritzersees mit freiem Blick auf das eindrucksvolle **Bergpanorama** steht die Villa Chesa Nova für stilvolles alpinen Wohnen. Auf rund **570 m<sup>2</sup> BGF** bietet sie **12 Zimmer**, darunter einen separaten Personalbereich sowie acht grosszügige Schlafsuiten. Die weitläufigen Raumverhältnisse, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine **Baureserve von 726 m<sup>2</sup> BGF** eröffnen attraktives Entwicklungspotenzial. Der gepflegte, **alpine Garten** schafft Privatsphäre und lädt zur Erholung ein. **Zwei Garagen- und vier Aussenparkplätze** sind vorhanden. Eine Nutzung als **Zweitwohnsitz** ist möglich und unterstreicht die besondere Attraktivität dieser Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von **St. Moritz**.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**

Julierhof  
Via Somplaz 70  
7512 St. Moritz-Champfèr

Tel. +41 81 832 60 61  
kristina.gramatica@wuw.ch  
www.wuw.ch

**Wüst und Wüst**

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



FOTO: LEONARD ORTIZ / DPM / ORANGE COUNTY REGISTER / GETTY

## Ufo auf dem Vulkan

Wie ein frisch gelandetes Ufo sitzt das «Volcano House» auf der Spitze eines Vulkankegels in Newberry Springs, Kalifornien. Es wirkt fast so, als hätte sich eine ausserirdische Crew den perfekten Aussichtspunkt gesichert. Das Haus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern thront rund 45 Meter über der Wüste auf einem weitläufigen Grundstück. 1968 vom Architekten Harold J. Bissner Jr. entworfen, verbindet die markante Kuppelform Science-Fiction-Ästhetik mit kalifornischer Exzentrik. Wer hier wohnt, lebt nicht nur erhöht, sondern auch mit einem Augenzwinkern: jederzeit bereit für Besuch aus dem All. Oder zumindest für spektakuläre Sonnenuntergänge. (chu.)

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 28. Juni 2026.

# Ihr Immobilienraum?

**LA RIVERA, 8424 Embrach**  
2.5 Zi. Attika-Wohnung  
[www.larivera.ch](http://www.larivera.ch) / +41 55 610 47 46



4



5

**HOTZENSTOCK, 8133 Esslingen**  
2.5 Zi. Dachwohnungen  
[www.hotzenstock.ch](http://www.hotzenstock.ch) / +41 55 610 47 46

**DUOVIVO, 8904 Aesch ZH**  
4.5 und 5.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.duovivo.ch](http://www.duovivo.ch) / +41 55 610 47 46



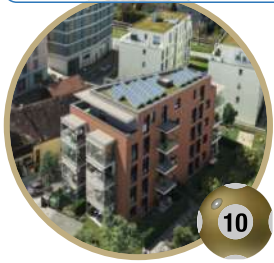
6



7

**ALPBLICK, 8308 Illnau**  
1.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.alpblick.ch](http://www.alpblick.ch) / +41 52 338 07 09

**AM ZENTRUM, 8910 Affoltern a.A.**  
2.5 - 4.5 Zi. Gartenwohnungen  
[www.amzentrum.ch](http://www.amzentrum.ch) / +41 55 610 47 46



10



11

**AM EICHACHER, 8904 Aesch**  
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.ameichacher.ch](http://www.ameichacher.ch) / +41 55 610 47 46

**SCHLOSSBLICK, 8610 Uster**  
5.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.schlossblick.ch](http://www.schlossblick.ch) / +41 58 400 85 20



12



14

**NAUENGASSE, 8427 Rorbas**  
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.nauengasse.ch](http://www.nauengasse.ch) / +41 52 338 07 09

**HOFACKER, 8311 Brütten**  
4.5 und 5.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.hofacker-bruetten.ch](http://www.hofacker-bruetten.ch) / +41 52 338 07 09



17



18

**FISCHERACHER, 8315 Lindau**  
2.5 - 4.5 Zi. Terrassenwohnungen  
[www.fischacher.ch](http://www.fischacher.ch) / +41 55 610 47 46

**TRE FIORI, 8913 Ottenbach ZH**  
4.5 Zi. Dachwohnung  
[www.tre-fiori.ch](http://www.tre-fiori.ch) / +41 55 610 47 46



20



21

**GRASTAL, 8310 Grafstal**  
2.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen  
[www.grastal.ch](http://www.grastal.ch) / +41 55 610 47 46

**WHG MIETE/KAUF, 8545 Rickenbach**  
3.5 u. 4.5 Zi. Wohnungen  
[www.wohneigentum-rickenbach.ch](http://www.wohneigentum-rickenbach.ch)  
+41 55 610 47 46



22



23

**PURO VIVERE, 8157 Dielsdorf**  
5.5 Zi. EFH und DEFH  
[www.purovivere.ch](http://www.purovivere.ch) / +41 55 610 47 46



Haben Sie ein Grundstück, auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?

Melden Sie sich bei mir.  
[ulrich.koller@lerchpartner.ch](mailto:ulrich.koller@lerchpartner.ch) +41 52 235 80 00

- Projektankündigungen
- Projekte im Verkauf

Noch nicht fündig geworden?  
Projektankündigungen finden Sie unter  
**immobilienraum.info**

**LerchPartner.**



Heute schon app-to-date mit unserer App Immobilienraum?



Stand Februar 2026



NOBILIS ESTATE

EST. 2012



Eine Auswahl  
unserer  
Liebenschaften!



NEW  
NOBILISTINGS



BILANZ | PME



**TOP  
IMMOBILIEN  
EXPERTEN  
2026**



RECHENUNGSGEBER  
STATISTA

NOBILIS ESTATE AG  
www.nobilis-estate.com

